

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1993	1	0,01	9.184,70	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	9.184,70	0,00	3,250%	202,564
1994	15	0,17	363.126,66	0,07	1	0,09	152,49	0,01	15	0,18	362.974,17	0,07	2,582%	182,170
1995	25	0,29	250.392,44	0,05	8	0,68	2.204,26	0,19	25	0,29	248.188,18	0,05	3,209%	172,482
1996	104	1,21	1.612.134,92	0,29	16	1,37	9.595,91	0,85	102	1,19	1.602.539,01	0,29	3,025%	160,022
1997	232	2,70	4.537.401,57	0,83	26	2,22	24.322,95	2,15	230	2,68	4.513.078,62	0,83	2,937%	149,633
1998	333	3,88	7.966.427,70	1,45	59	5,04	59.486,16	5,26	332	3,87	7.906.941,54	1,45	3,114%	137,816
1999	186	2,17	6.416.164,93	1,17	28	2,39	18.778,60	1,66	185	2,16	6.397.386,33	1,17	2,869%	126,066
2000	176	2,05	6.584.516,33	1,20	30	2,56	17.233,92	1,52	176	2,05	6.567.282,41	1,20	2,892%	114,439
2001	310	3,61	13.446.559,52	2,45	33	2,82	22.635,31	2,00	310	3,62	13.423.924,21	2,45	2,621%	100,529
2002	680	7,92	36.568.568,22	6,67	81	6,92	68.373,23	6,04	677	7,90	36.500.194,99	6,67	2,743%	90,074
2003	2.371	27,61	146.501.448,90	26,74	280	23,93	287.962,17	25,45	2.365	27,60	146.213.486,73	26,74	2,545%	77,104
2004	2.985	34,76	219.387.166,02	40,04	418	35,73	368.481,13	32,57	2.983	34,81	219.018.684,89	40,05	2,916%	65,650
2005	1.169	13,61	104.309.153,34	19,04	190	16,24	252.117,22	22,28	1.168	13,63	104.057.036,12	19,03	3,107%	57,406
Total :	8.587	100,00	547.952.245,25	100,00	1.170	100,00	1.131.343,35	100,00	8.569	100,00	546.820.901,90	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,837%	73,065
Media Simple / Average :			63.811,84				966,96				63.813,85		2,883%	79,562
Mínimo / Minimum :			17,40				0,02				17,40		1,731%	16/02/1993
Máximo / Maximum :			448.037,79				23.475,88				448.037,79		7,277%	26/08/2005