

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / *Distribution by Arrangement Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
Intervalos anuales Annual Intervals	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1993	1	0,01	12.565,58	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	12.565,58	0,00	6,250%	190,565
1994	29	0,32	441.961,83	0,07	4	0,53	1.499,85	0,30	29	0,32	440.461,98	0,07	6,079%	170,189
1995	30	0,33	324.619,68	0,05	3	0,40	838,49	0,17	30	0,33	323.781,19	0,05	6,431%	160,795
1996	109	1,20	2.003.045,03	0,33	14	1,85	5.038,97	1,01	108	1,19	1.998.006,06	0,33	6,144%	148,106
1997	269	2,96	5.459.216,43	0,90	22	2,91	18.427,91	3,68	269	2,96	5.440.788,52	0,90	5,982%	137,724
1998	373	4,10	9.964.080,72	1,64	33	4,37	28.061,61	5,60	373	4,10	9.936.019,11	1,64	5,993%	125,892
1999	216	2,37	7.607.855,33	1,25	21	2,78	11.732,61	2,34	216	2,37	7.596.122,72	1,25	5,938%	114,019
2000	187	2,05	7.578.077,81	1,25	25	3,31	11.420,70	2,28	187	2,06	7.566.657,11	1,25	5,925%	102,374
2001	336	3,69	15.471.231,40	2,55	24	3,18	10.480,13	2,09	336	3,69	15.460.751,27	2,55	5,997%	88,492
2002	728	8,00	42.400.640,32	6,98	66	8,74	33.650,67	6,72	728	8,00	42.366.989,65	6,98	5,792%	78,069
2003	2.505	27,53	164.908.032,63	27,14	182	24,11	123.357,46	24,64	2.505	27,53	164.784.675,17	27,14	5,812%	65,093
2004	3.117	34,25	240.027.810,28	39,50	252	33,38	170.925,15	34,14	3.117	34,26	239.856.885,13	39,50	5,710%	53,664
2005	1.200	13,19	111.506.558,28	18,35	109	14,44	85.232,46	17,02	1.199	13,18	111.421.325,82	18,35	5,474%	45,391
Total :	9.100	100,00	607.705.695,32	100,00	755	100,00	500.666,01	100,00	9.098	100,00	607.205.029,31	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													5,722%	61,590
Media Simple / Average :			66.780,85				663,13				66.740,50		5,798%	68,330
Mínimo / Minimum :			43,13				2,75				43,13		3,500%	16/02/1993
Máximo / Maximum :			460.206,08				10.919,75				460.206,08		7,634%	26/08/2005