

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / *Distribution by Arrangement Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2005

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Antigüedad <i>Age</i>
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
1992	2	0,02	16.120,68	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	16.120,68	0,00	4,000%	167,605
1993	6	0,05	73.711,52	0,01	0	0,00	0,00	0,00	6	0,05	73.711,52	0,01	3,608%	149,087
1994	38	0,31	911.214,30	0,10	2	0,44	447,53	0,40	38	0,31	910.766,77	0,10	3,559%	135,223
1995	54	0,44	845.274,39	0,09	2	0,44	455,75	0,41	54	0,44	844.818,64	0,09	3,806%	125,065
1996	188	1,55	4.753.052,76	0,51	8	1,75	1.292,61	1,15	188	1,55	4.751.760,15	0,51	3,600%	112,345
1997	440	3,62	10.892.278,08	1,17	28	6,13	6.189,22	5,51	440	3,62	10.886.088,86	1,17	3,439%	101,629
1998	608	5,01	19.140.217,79	2,06	40	8,75	9.122,65	8,13	608	5,01	19.131.095,14	2,06	3,386%	90,048
1999	295	2,43	13.752.966,27	1,48	11	2,41	1.988,50	1,77	295	2,43	13.750.977,77	1,48	3,341%	77,745
2000	251	2,07	12.306.690,78	1,32	17	3,72	3.662,99	3,26	251	2,07	12.303.027,79	1,32	3,344%	66,485
2001	462	3,80	26.238.616,44	2,82	32	7,00	6.212,85	5,53	462	3,80	26.232.403,59	2,82	3,263%	52,379
2002	964	7,94	65.795.267,95	7,08	53	11,60	11.914,78	10,61	964	7,94	65.783.353,17	7,08	3,195%	42,015
2003	3.265	26,88	255.718.398,86	27,53	134	29,32	38.384,81	34,20	3.265	26,88	255.680.014,05	27,52	3,084%	29,099
2004	3.996	32,90	354.611.392,93	38,17	126	27,57	31.801,43	28,33	3.996	32,90	354.579.591,50	38,17	3,092%	17,731
2005	1.576	12,98	163.969.882,30	17,65	4	0,88	774,60	0,69	1.576	12,98	163.969.107,70	17,65	3,059%	9,327
Total :	12.145	100,00	929.025.085,05	100,00	457	100,00	112.247,72	100,00	12.145	100,00	928.912.837,33	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			76.494,45				245,62				76.485,21		3,117%	26,791
Mínimo / <i>Minimum</i> :			77,36				2,13				77,36		1,000%	04/01/1992
Máximo / <i>Maximum</i> :			496.461,58				1.479,67				496.461,58		5,250%	05/09/2005

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*