

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2021

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media POND. <i>W. Average</i>	M. POND. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2015	1	0,03	5.028,43	0,01	1	0,86	5.028,43	0,21	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	3	0,09	133.674,76	0,14	3	2,59	133.674,76	5,53	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2018	4	0,12	81.622,41	0,08	4	3,45	81.622,41	3,38	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	2	0,06	99.462,99	0,10	2	1,72	99.462,99	4,11	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	4	0,12	224.115,12	0,23	4	3,45	224.115,12	9,27	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	22	0,65	34.465,13	0,04	2	1,72	19.793,03	0,82	21	0,62	14.672,10	0,02	0,491%	1,306
2022	175	5,15	548.359,32	0,56	2	1,72	10.248,06	0,42	175	5,18	538.111,26	0,56	0,342%	9,525
2023	486	14,32	3.784.897,88	3,85	10	8,62	212.944,20	8,81	486	14,38	3.571.953,68	3,72	0,364%	20,945
2024	446	13,14	5.806.849,70	5,90	15	12,93	230.292,62	9,53	446	13,20	5.576.557,08	5,81	0,363%	32,241
2025	250	7,36	4.440.249,95	4,52	6	5,17	109.212,88	4,52	250	7,40	4.331.037,07	4,52	0,349%	42,308
2026	93	2,74	1.860.445,20	1,89	2	1,72	9.930,18	0,41	93	2,75	1.850.515,02	1,93	0,452%	56,323
2027	156	4,59	3.770.069,18	3,83	3	2,59	17.937,14	0,74	156	4,62	3.752.132,04	3,91	0,317%	68,524
2028	386	11,37	11.640.845,22	11,84	7	6,03	87.742,93	3,63	386	11,42	11.553.102,29	12,04	0,310%	80,375
2029	510	15,02	18.443.595,45	18,75	18	15,52	473.592,97	19,59	510	15,09	17.970.002,48	18,73	0,327%	91,990
2030	299	8,81	13.194.910,13	13,42	14	12,07	527.350,86	21,82	299	8,85	12.667.559,27	13,21	0,347%	101,396
2031	34	1,00	1.879.336,72	1,91	2	1,72	5.302,13	0,22	34	1,01	1.874.034,59	1,95	0,338%	115,070
2032	23	0,68	1.170.410,48	1,19	0	0,00	0,00	0,00	23	0,68	1.170.410,48	1,22	0,242%	129,102
2033	66	1,94	3.619.450,34	3,68	1	0,86	19.163,93	0,79	66	1,95	3.600.286,41	3,75	0,214%	141,191
2034	146	4,30	8.770.650,22	8,92	3	2,59	11.265,67	0,47	146	4,32	8.759.384,55	9,13	0,307%	153,712
2035	203	5,98	13.262.848,84	13,49	11	9,48	82.392,16	3,41	203	6,01	13.180.456,68	13,74	0,318%	161,839
2036	30	0,88	2.231.668,01	2,27	0	0,00	0,00	0,00	30	0,89	2.231.668,01	2,33	0,310%	173,629
2037	7	0,21	341.546,21	0,35	1	0,86	1.818,26	0,08	7	0,21	339.727,95	0,35	0,867%	184,367
2038	13	0,38	748.097,37	0,76	0	0,00	0,00	0,00	13	0,38	748.097,37	0,78	0,995%	201,093
2039	31	0,91	1.892.812,36	1,92	4	3,45	32.220,73	1,33	31	0,92	1.860.591,63	1,94	0,872%	212,435
2040	5	0,15	355.280,64	0,36	1	0,86	22.149,00	0,92	5	0,15	333.131,64	0,35	0,725%	218,161
Total :	3.395	100,00	98.340.692,06	100,00	116	100,00	2.417.260,46	100,00	3.380	100,00	95.923.431,60	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													0,345%	105,224
Media Simple / <i>Average</i> :			28.966,33				20.838,45				28.379,71		0,375%	73,306
Mínimo / <i>Minimum</i> :			28,71				14,21				28,71		0,000%	05/11/2021
Máximo / <i>Maximum</i> :			283.221,38				196.859,87				228.063,32		3,500%	05/01/2040