

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2020

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2015	1	0,03	5.028,43	0,00	1	0,94	5.028,43	0,21	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	3	0,08	133.674,76	0,12	3	2,83	133.674,76	5,57	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2017	1	0,03	2.814,35	0,00	1	0,94	2.814,35	0,12	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2018	4	0,11	81.622,41	0,07	4	3,77	81.622,41	3,40	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	3	0,08	193.085,84	0,17	3	2,83	193.085,84	8,04	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	4	0,11	224.635,06	0,20	4	3,77	224.635,06	9,35	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	120	3,31	352.228,21	0,31	3	2,83	20.791,74	0,87	120	3,33	331.436,47	0,30	0,570%	8,141
2022	191	5,27	1.319.194,80	1,15	3	2,83	22.768,11	0,95	191	5,30	1.296.426,69	1,16	0,542%	18,823
2023	509	14,05	5.646.673,67	4,93	9	8,49	187.079,70	7,79	509	14,12	5.459.593,97	4,87	0,577%	30,822
2024	463	12,78	7.639.202,60	6,66	10	9,43	178.659,84	7,44	463	12,84	7.460.542,76	6,65	0,574%	42,134
2025	259	7,15	5.555.248,81	4,85	6	5,66	89.955,09	3,75	259	7,18	5.465.293,72	4,87	0,585%	52,338
2026	98	2,71	2.274.089,65	1,98	1	0,94	8.546,05	0,36	98	2,72	2.265.543,60	2,02	0,625%	66,322
2027	166	4,58	4.645.245,48	4,05	4	3,77	19.012,95	0,79	166	4,60	4.626.232,53	4,12	0,519%	78,662
2028	391	10,80	13.207.969,37	11,52	7	6,60	109.118,16	4,54	391	10,84	13.098.851,21	11,67	0,529%	90,451
2029	523	14,44	20.883.218,30	18,22	17	16,04	444.059,29	18,49	523	14,50	20.439.159,01	18,21	0,538%	102,022
2030	307	8,48	14.834.478,72	12,94	12	11,32	471.066,24	19,61	307	8,51	14.363.412,48	12,80	0,600%	111,400
2031	36	0,99	2.102.832,12	1,83	2	1,89	4.489,83	0,19	36	1,00	2.098.342,29	1,87	0,560%	124,875
2032	23	0,64	1.257.730,24	1,10	0	0,00	0,00	0,00	23	0,64	1.257.730,24	1,12	0,451%	139,101
2033	71	1,96	4.213.424,15	3,68	2	1,89	45.830,75	1,91	71	1,97	4.167.593,40	3,71	0,421%	151,190
2034	147	4,06	9.314.299,76	8,13	2	1,89	17.662,95	0,74	147	4,08	9.296.636,81	8,28	0,501%	163,697
2035	213	5,88	14.717.199,56	12,84	6	5,66	93.269,46	3,88	213	5,91	14.623.930,10	13,03	0,571%	171,887
2036	32	0,88	2.432.781,49	2,12	0	0,00	0,00	0,00	32	0,89	2.432.781,49	2,17	0,561%	183,511
2037	7	0,19	357.153,06	0,31	1	0,94	197,13	0,01	7	0,19	356.955,93	0,32	1,004%	194,363
2038	14	0,39	892.822,92	0,78	0	0,00	0,00	0,00	14	0,39	892.822,92	0,80	1,129%	210,766
2039	31	0,86	1.966.298,01	1,72	4	3,77	29.158,12	1,21	31	0,86	1.937.139,89	1,73	1,121%	222,436
2040	5	0,14	365.119,98	0,32	1	0,94	19.349,03	0,81	5	0,14	345.770,95	0,31	0,980%	228,161

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2020

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	3.622	100,00	114.618.071,75	100,00	106	100,00	2.401.875,29	100,00	3.606	100,00	112.216.196,46	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													0,567%	111,360
Media Simple / <i>Average</i> :			31.644,97				22.659,20				31.119,30		0,595%	80,889
Mínimo / <i>Minimum</i> :			31,19				0,01				31,19		0,017%	01/01/2021
Máximo / <i>Maximum</i> :			283.221,38				196.859,87				241.240,48		3,712%	05/01/2040