

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2018

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2015	2	0,05	9.488,61	0,01	2	1,23	9.488,61	0,41	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	3	0,07	135.788,75	0,09	3	1,84	135.788,75	5,90	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2017	2	0,05	2.984,87	0,00	2	1,23	2.984,87	0,13	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2018	11	0,25	224.106,93	0,14	11	6,75	224.106,93	9,73	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	284	6,47	1.033.721,04	0,65	8	4,91	294.817,34	12,80	284	6,49	738.903,70	0,47	0,712%	7,743
2020	167	3,80	1.476.958,25	0,93	8	4,91	207.865,58	9,03	167	3,82	1.269.092,67	0,81	0,667%	17,206
2021	142	3,23	1.708.201,98	1,07	2	1,23	3.569,70	0,15	142	3,25	1.704.632,28	1,08	0,669%	30,898
2022	217	4,94	3.381.929,24	2,12	4	2,45	13.790,86	0,60	217	4,96	3.368.138,38	2,14	0,655%	42,104
2023	565	12,87	11.088.240,10	6,95	11	6,75	164.818,55	7,16	565	12,92	10.923.421,55	6,95	0,661%	54,718
2024	515	11,73	13.052.959,12	8,18	18	11,04	169.820,21	7,37	515	11,78	12.883.138,91	8,20	0,666%	66,026
2025	264	6,01	7.987.615,37	5,01	9	5,52	78.143,21	3,39	264	6,04	7.909.472,16	5,03	0,622%	75,979
2026	102	2,32	3.135.950,62	1,97	2	1,23	6.625,64	0,29	102	2,33	3.129.324,98	1,99	0,750%	90,525
2027	178	4,05	6.634.263,18	4,16	3	1,84	684,57	0,03	178	4,07	6.633.578,61	4,22	0,615%	102,336
2028	440	10,02	18.930.372,96	11,87	12	7,36	78.675,27	3,42	440	10,06	18.851.697,69	11,99	0,616%	114,518
2029	582	13,25	28.257.179,43	17,72	24	14,72	333.824,41	14,49	582	13,31	27.923.355,02	17,76	0,632%	125,954
2030	313	7,13	18.440.623,39	11,56	11	6,75	367.836,50	15,97	313	7,16	18.072.786,89	11,50	0,639%	135,104
2031	18	0,41	871.719,23	0,55	1	0,61	2.455,86	0,11	18	0,41	869.263,37	0,55	0,656%	151,002
2032	26	0,59	1.683.795,12	1,06	0	0,00	0,00	0,00	26	0,59	1.683.795,12	1,07	0,551%	162,928
2033	73	1,66	4.916.253,47	3,08	3	1,84	34.118,30	1,48	73	1,67	4.882.135,17	3,11	0,538%	175,317
2034	173	3,94	12.548.296,52	7,87	5	3,07	28.914,20	1,26	173	3,96	12.519.382,32	7,96	0,609%	187,507
2035	249	5,67	19.499.314,04	12,23	12	7,36	89.170,13	3,87	249	5,69	19.410.143,91	12,35	0,604%	195,557
2036	1	0,02	41.114,76	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	41.114,76	0,03	0,561%	210,161
2037	8	0,18	451.296,61	0,28	1	0,61	80,19	0,00	8	0,18	451.216,42	0,29	1,016%	218,934
2038	17	0,39	1.274.935,73	0,80	3	1,84	10.577,30	0,46	17	0,39	1.264.358,43	0,80	1,179%	234,173
2039	32	0,73	2.162.122,48	1,36	6	3,68	31.817,36	1,38	32	0,73	2.130.305,12	1,36	1,134%	246,555
2040	7	0,16	537.358,64	0,34	2	1,23	13.148,33	0,57	7	0,16	524.210,31	0,33	1,101%	252,161

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2018

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	4.391	100,00	159.486.590,44	100,00	163	100,00	2.303.122,67	100,00	4.373	100,00	157.183.467,77	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													0,643%	126,074
Media Simple / <i>Average</i> :			36.321,25				14.129,59				35.944,08		0,679%	94,207
Mínimo / <i>Minimum</i> :			22,89				80,19				22,89		0,219%	05/01/2019
Máximo / <i>Maximum</i> :			283.221,38				163.006,04				274.740,29		3,809%	05/01/2040