

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2012	1	0,01	12.656,56	0,00	1	0,27	12.656,56	0,80	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2013	5	0,07	3.124,62	0,00	5	1,34	3.124,62	0,20	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2014	178	2,66	514.267,08	0,15	3	0,80	33.002,59	2,08	178	2,66	481.264,49	0,14	1,756%	7,652
2015	154	2,30	1.240.893,27	0,36	9	2,41	64.814,96	4,09	154	2,30	1.176.078,31	0,34	1,590%	17,898
2016	131	1,96	1.758.027,60	0,51	8	2,14	69.032,41	4,35	131	1,96	1.688.995,19	0,49	1,770%	30,217
2017	188	2,81	3.104.070,31	0,89	9	2,41	5.462,52	0,34	188	2,81	3.098.607,79	0,90	1,628%	42,632
2018	401	5,99	8.724.826,50	2,51	29	7,75	90.473,37	5,71	401	5,99	8.634.353,13	2,49	1,657%	54,480
2019	382	5,70	10.838.485,97	3,12	19	5,08	120.140,55	7,58	382	5,71	10.718.345,42	3,10	1,658%	65,905
2020	224	3,34	7.303.411,94	2,10	10	2,67	79.912,96	5,04	224	3,35	7.223.498,98	2,09	1,541%	76,729
2021	163	2,43	5.767.406,43	1,66	4	1,07	11.360,26	0,72	163	2,44	5.756.046,17	1,66	1,586%	90,768
2022	260	3,88	9.490.619,03	2,73	9	2,41	6.501,64	0,41	260	3,89	9.484.117,39	2,74	1,587%	101,771
2023	710	10,60	28.496.984,00	8,20	30	8,02	123.640,85	7,80	710	10,61	28.373.343,15	8,20	1,612%	114,685
2024	669	9,99	31.728.878,05	9,13	37	9,89	158.593,93	10,00	669	10,00	31.570.284,12	9,12	1,648%	125,730
2025	308	4,60	16.262.375,36	4,68	7	1,87	30.918,62	1,95	308	4,60	16.231.456,74	4,69	1,475%	135,692
2026	119	1,78	6.312.445,58	1,82	5	1,34	10.196,05	0,64	119	1,78	6.302.249,53	1,82	1,671%	150,596
2027	220	3,28	12.617.989,91	3,63	11	2,94	46.288,84	2,92	220	3,29	12.571.701,07	3,63	1,539%	162,294
2028	614	9,17	39.042.849,06	11,23	27	7,22	43.604,56	2,75	614	9,18	38.999.244,50	11,27	1,593%	174,809
2029	805	12,02	57.112.375,24	16,43	54	14,44	235.893,26	14,88	805	12,03	56.876.481,98	16,43	1,637%	185,797
2030	389	5,81	32.284.892,77	9,29	28	7,49	177.189,21	11,18	389	5,81	32.107.703,56	9,28	1,423%	195,070
2031	19	0,28	1.500.787,62	0,43	1	0,27	4.463,26	0,28	19	0,28	1.496.324,36	0,43	1,469%	210,669
2032	30	0,45	2.885.339,28	0,83	0	0,00	0,00	0,00	30	0,45	2.885.339,28	0,83	1,596%	222,346
2033	102	1,52	9.448.495,33	2,72	5	1,34	26.550,83	1,67	102	1,52	9.421.944,50	2,72	1,601%	235,357
2034	243	3,63	23.484.585,08	6,75	18	4,81	65.623,50	4,14	243	3,63	23.418.961,58	6,77	1,583%	247,230
2035	305	4,55	31.016.596,14	8,92	27	7,22	142.210,96	8,97	305	4,56	30.874.385,18	8,92	1,420%	255,543
2036	3	0,04	306.183,85	0,09	1	0,27	2.850,55	0,18	3	0,04	303.333,30	0,09	3,005%	267,269
2037	9	0,13	648.250,82	0,19	2	0,53	3.711,42	0,23	9	0,13	644.539,40	0,19	1,956%	278,650
2038	20	0,30	1.862.177,69	0,54	5	1,34	3.907,26	0,25	20	0,30	1.858.270,43	0,54	1,943%	294,679
2039	36	0,54	3.069.107,44	0,88	7	1,87	4.677,22	0,30	36	0,54	3.064.430,22	0,89	2,144%	306,405
2040	10	0,15	869.646,79	0,25	3	0,80	8.608,86	0,54	10	0,15	861.037,93	0,25	2,024%	312,161

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	6.698	100,00	347.707.749,32	100,00	374	100,00	1.585.411,62	100,00	6.692	100,00	346.122.337,70	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,582%	168,610
Media Simple / <i>Average</i> :			51.912,18				4.239,07				51.721,81		1,621%	136,013
Mínimo / <i>Minimum</i> :			18,04				12,79				18,04		0,973%	01/01/2014
Máximo / <i>Maximum</i> :			376.088,01				65.447,22				376.088,01		5,250%	05/01/2040