

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2012	1	0,01	12.656,56	0,00	1	0,23	12.656,56	0,83	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2013	47	0,69	37.517,57	0,01	10	2,27	12.567,89	0,82	42	0,62	24.949,68	0,01	1,705%	1,004
2014	179	2,64	668.766,97	0,19	11	2,50	36.985,93	2,43	179	2,64	631.781,04	0,18	1,792%	9,202
2015	158	2,33	1.403.189,07	0,40	11	2,50	61.184,70	4,01	158	2,33	1.342.004,37	0,38	1,611%	19,922
2016	133	1,96	1.891.077,85	0,53	10	2,27	64.854,63	4,25	133	1,96	1.826.223,22	0,52	1,773%	32,213
2017	187	2,76	3.268.311,18	0,92	12	2,73	7.961,34	0,52	187	2,76	3.260.349,84	0,92	1,636%	44,533
2018	397	5,85	9.060.550,77	2,55	34	7,73	83.115,93	5,45	397	5,86	8.977.434,84	2,54	1,671%	56,457
2019	386	5,69	11.244.813,33	3,17	24	5,45	117.851,89	7,73	386	5,70	11.126.961,44	3,15	1,689%	67,873
2020	230	3,39	7.778.710,01	2,19	10	2,27	77.308,08	5,07	230	3,39	7.701.401,93	2,18	1,546%	78,769
2021	160	2,36	5.765.023,50	1,62	4	0,91	10.251,96	0,67	160	2,36	5.754.771,54	1,63	1,601%	92,956
2022	258	3,80	9.709.110,23	2,73	10	2,27	4.847,42	0,32	258	3,81	9.704.262,81	2,74	1,607%	103,801
2023	716	10,56	29.120.045,52	8,20	38	8,64	118.794,41	7,79	716	10,57	29.001.251,11	8,20	1,627%	116,677
2024	683	10,07	33.106.529,04	9,32	39	8,86	159.281,04	10,44	683	10,08	32.947.248,00	9,32	1,670%	127,748
2025	306	4,51	16.181.820,49	4,56	9	2,05	28.126,32	1,84	306	4,52	16.153.694,17	4,57	1,475%	137,536
2026	114	1,68	6.060.195,82	1,71	4	0,91	9.207,37	0,60	114	1,68	6.050.988,45	1,71	1,669%	152,474
2027	227	3,35	13.383.076,43	3,77	13	2,95	44.946,48	2,95	227	3,35	13.338.129,95	3,77	1,553%	164,182
2028	620	9,14	39.735.538,88	11,19	35	7,95	44.636,16	2,93	620	9,15	39.690.902,72	11,22	1,616%	176,801
2029	809	11,93	57.975.211,06	16,32	66	15,00	225.894,55	14,81	809	11,94	57.749.316,51	16,33	1,663%	187,786
2030	392	5,78	32.921.116,44	9,27	35	7,95	169.145,49	11,09	392	5,78	32.751.970,95	9,26	1,430%	197,077
2031	19	0,28	1.503.501,87	0,42	1	0,23	4.284,11	0,28	19	0,28	1.499.217,76	0,42	1,466%	212,750
2032	29	0,43	2.816.627,66	0,79	0	0,00	0,00	0,00	29	0,43	2.816.627,66	0,80	1,617%	224,190
2033	103	1,52	9.627.924,08	2,71	6	1,36	24.624,86	1,61	103	1,52	9.603.299,22	2,72	1,620%	237,392
2034	244	3,60	23.702.447,97	6,67	15	3,41	57.753,22	3,79	244	3,60	23.644.694,75	6,69	1,629%	249,225
2035	307	4,53	31.392.262,61	8,84	25	5,68	129.757,48	8,51	307	4,53	31.262.505,13	8,84	1,425%	257,528
2036	3	0,04	307.270,17	0,09	1	0,23	2.347,16	0,15	3	0,04	304.923,01	0,09	3,005%	269,269
2037	9	0,13	651.367,80	0,18	2	0,45	3.233,42	0,21	9	0,13	648.134,38	0,18	1,955%	280,649
2038	20	0,29	1.870.361,01	0,53	4	0,91	2.287,73	0,15	20	0,30	1.868.073,28	0,53	1,974%	296,678
2039	36	0,53	3.083.148,21	0,87	7	1,59	3.456,27	0,23	36	0,53	3.079.691,94	0,87	2,160%	308,406
2040	10	0,15	872.979,88	0,25	3	0,68	7.771,49	0,51	10	0,15	865.208,39	0,24	2,049%	314,161

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	6.783	100,00	355.151.151,98	100,00	440	100,00	1.525.133,89	100,00	6.777	100,00	353.626.018,09	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,600%	169,967
Media Simple / <i>Average</i> :			52.359,01				3.466,21				52.180,32		1,639%	137,152
Mínimo / <i>Minimum</i> :			88,59				0,01				88,59		0,973%	03/11/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			379.470,85				61.561,80				379.470,85		5,250%	05/01/2040