

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2010	2	0,03	5.703,17	0,00	2	0,29	5.703,17	0,39	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2011	1	0,01	1.967,29	0,00	1	0,15	1.967,29	0,13	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2012	6	0,08	46.542,66	0,01	6	0,88	46.542,66	3,16	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2013	253	3,52	785.055,72	0,20	25	3,68	104.934,47	7,13	253	3,53	680.121,25	0,17	2,161%	7,889
2014	186	2,59	1.436.851,45	0,37	9	1,33	31.548,40	2,14	186	2,59	1.405.303,05	0,36	2,281%	18,385
2015	159	2,21	2.044.430,19	0,52	17	2,50	40.162,59	2,73	159	2,22	2.004.267,60	0,51	2,235%	29,787
2016	146	2,03	2.736.155,96	0,70	20	2,95	72.145,05	4,90	146	2,04	2.664.010,91	0,68	2,242%	42,249
2017	193	2,69	4.102.911,27	1,05	15	2,21	8.877,29	0,60	193	2,69	4.094.033,98	1,05	2,261%	54,482
2018	410	5,71	10.846.569,96	2,78	38	5,60	47.527,96	3,23	410	5,72	10.799.042,00	2,77	2,253%	66,416
2019	406	5,65	13.326.297,56	3,41	35	5,15	96.656,62	6,57	406	5,66	13.229.640,94	3,40	2,248%	77,862
2020	231	3,22	8.678.108,11	2,22	15	2,21	48.181,81	3,27	231	3,22	8.629.926,30	2,22	2,375%	88,651
2021	162	2,26	6.427.631,65	1,64	14	2,06	16.900,59	1,15	162	2,26	6.410.731,06	1,65	2,129%	102,850
2022	262	3,65	10.770.224,10	2,76	18	2,65	33.762,77	2,29	262	3,65	10.736.461,33	2,76	2,203%	113,749
2023	734	10,22	32.272.334,22	8,26	54	7,95	138.374,74	9,41	734	10,23	32.133.959,48	8,25	2,163%	126,705
2024	704	9,80	36.686.651,88	9,39	57	8,39	119.079,20	8,09	704	9,81	36.567.572,68	9,39	2,215%	137,738
2025	312	4,34	17.722.431,73	4,53	23	3,39	48.922,38	3,33	312	4,35	17.673.509,35	4,54	2,440%	147,523
2026	114	1,59	6.324.629,02	1,62	3	0,44	5.018,81	0,34	114	1,59	6.319.610,21	1,62	2,145%	162,488
2027	228	3,17	14.190.041,28	3,63	19	2,80	46.457,19	3,16	228	3,18	14.143.584,09	3,63	2,170%	174,210
2028	638	8,88	43.612.648,78	11,16	55	8,10	69.098,59	4,70	638	8,89	43.543.550,19	11,18	2,088%	186,801
2029	836	11,64	63.085.162,64	16,14	100	14,73	199.263,42	13,54	836	11,65	62.885.899,22	16,15	2,186%	197,800
2030	404	5,62	35.460.319,67	9,07	44	6,48	123.169,76	8,37	404	5,63	35.337.149,91	9,08	2,452%	207,036
2031	18	0,25	1.389.996,46	0,36	3	0,44	4.394,29	0,30	18	0,25	1.385.602,17	0,36	2,007%	222,571
2032	30	0,42	3.101.383,41	0,79	1	0,15	164,59	0,01	30	0,42	3.101.218,82	0,80	2,143%	234,186
2033	104	1,45	10.058.487,03	2,57	11	1,62	19.740,77	1,34	104	1,45	10.038.746,26	2,58	2,061%	247,408
2034	250	3,48	25.444.332,61	6,51	22	3,24	28.493,10	1,94	250	3,48	25.415.839,51	6,53	2,065%	259,179
2035	316	4,40	33.420.298,86	8,55	46	6,77	97.603,34	6,63	316	4,40	33.322.695,52	8,56	2,426%	267,510
2036	3	0,04	312.949,18	0,08	1	0,15	394,03	0,03	3	0,04	312.555,15	0,08	3,456%	279,271
2037	9	0,13	666.466,82	0,17	2	0,29	1.121,34	0,08	9	0,13	665.345,48	0,17	2,991%	290,645
2038	21	0,29	1.997.186,78	0,51	8	1,18	3.830,97	0,26	21	0,29	1.993.355,81	0,51	2,531%	306,536
2039	35	0,49	2.990.101,90	0,77	10	1,47	5.614,58	0,38	35	0,49	2.984.487,32	0,77	2,924%	317,994

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2040	10	0,14	890.556,51	0,23	5	0,74	5.590,57	0,38	10	0,14	884.965,94	0,23	2,956%	324,161
Total :	7.183	100,00	390.834.427,87	100,00	679	100,00	1.471.242,34	100,00	7.174	100,00	389.363.185,53	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,240%	177,372
Media Simple / <i>Average</i> :			54.411,03				2.166,78				54.274,21		2,274%	142,737
Mínimo / <i>Minimum</i> :			46,71				3,10				46,71		1,088%	01/01/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			395.557,48				71.737,07				395.557,48		5,340%	05/01/2040