

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2011

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2010	2	0,03	5.703,17	0,00	2	0,24	5.703,17	0,42	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2011	4	0,05	2.966,68	0,00	4	0,48	2.966,68	0,22	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2012	188	2,45	540.665,55	0,12	21	2,55	50.514,48	3,69	188	2,45	490.151,07	0,11	2,993%	8,119
2013	270	3,51	2.050.477,60	0,47	30	3,64	85.605,02	6,26	269	3,50	1.964.872,58	0,45	2,990%	18,823
2014	203	2,64	2.531.213,11	0,57	11	1,33	27.342,40	2,00	203	2,64	2.503.870,71	0,57	2,900%	30,217
2015	171	2,23	3.122.171,40	0,71	16	1,94	21.119,96	1,54	171	2,23	3.101.051,44	0,71	2,819%	41,666
2016	155	2,02	3.608.226,81	0,82	16	1,94	34.698,33	2,54	155	2,02	3.573.528,48	0,81	2,954%	54,217
2017	201	2,62	5.077.502,92	1,15	19	2,30	8.234,99	0,60	201	2,62	5.069.267,93	1,15	2,941%	66,625
2018	435	5,66	13.482.034,82	3,06	41	4,97	43.988,96	3,21	435	5,67	13.438.045,86	3,06	2,890%	78,372
2019	426	5,54	16.146.430,43	3,66	37	4,48	84.258,74	6,16	426	5,55	16.062.171,69	3,66	2,843%	89,930
2020	245	3,19	10.430.955,10	2,37	20	2,42	32.067,49	2,34	245	3,19	10.398.887,61	2,37	2,723%	100,680
2021	168	2,19	7.293.868,91	1,65	14	1,70	6.883,32	0,50	168	2,19	7.286.985,59	1,66	2,904%	114,696
2022	274	3,57	12.494.218,35	2,83	23	2,79	33.298,43	2,43	274	3,57	12.460.919,92	2,84	2,784%	125,725
2023	758	9,86	36.721.298,84	8,33	72	8,73	112.704,54	8,24	758	9,87	36.608.594,30	8,33	2,857%	138,771
2024	737	9,59	41.507.080,82	9,42	70	8,48	68.319,74	4,99	737	9,60	41.438.761,08	9,43	2,784%	149,682
2025	325	4,23	20.217.702,87	4,59	32	3,88	62.037,07	4,53	325	4,23	20.155.665,80	4,59	2,625%	159,432
2026	115	1,50	6.890.118,11	1,56	8	0,97	3.863,61	0,28	115	1,50	6.886.254,50	1,57	2,885%	174,619
2027	241	3,14	15.868.702,95	3,60	26	3,15	37.365,00	2,73	241	3,14	15.831.337,95	3,60	2,783%	186,176
2028	672	8,75	49.041.611,68	11,13	63	7,64	92.289,52	6,74	672	8,75	48.949.322,16	11,14	2,803%	198,853
2029	874	11,37	70.019.263,07	15,88	126	15,27	220.295,11	16,10	874	11,38	69.798.967,96	15,88	2,741%	209,807
2030	423	5,50	38.961.471,82	8,84	56	6,79	115.009,14	8,40	423	5,51	38.846.462,68	8,84	2,584%	219,040
2031	17	0,22	1.406.686,95	0,32	1	0,12	2.495,52	0,18	17	0,22	1.404.191,43	0,32	2,842%	235,630
2032	27	0,35	2.705.002,58	0,61	0	0,00	0,00	0,00	27	0,35	2.705.002,58	0,62	2,692%	246,437
2033	105	1,37	10.642.226,52	2,41	6	0,73	12.935,22	0,95	105	1,37	10.629.291,30	2,42	2,687%	259,359
2034	259	3,37	27.804.841,61	6,31	32	3,88	63.366,28	4,63	259	3,37	27.741.475,33	6,31	2,759%	271,319
2035	335	4,36	37.081.089,70	8,41	62	7,52	132.602,51	9,69	335	4,36	36.948.487,19	8,41	2,618%	279,527
2036	2	0,03	170.291,12	0,04	1	0,12	211,82	0,02	2	0,03	170.079,30	0,04	4,092%	292,373
2037	4	0,05	396.492,53	0,09	2	0,24	299,12	0,02	4	0,05	396.193,41	0,09	3,107%	302,077
2038	16	0,21	1.686.154,48	0,38	3	0,36	1.099,60	0,08	16	0,21	1.685.054,88	0,38	3,095%	318,706
2039	23	0,30	2.041.320,72	0,46	9	1,09	4.203,87	0,31	23	0,30	2.037.116,85	0,46	3,341%	329,908

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2011

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2040	9	0,12	867.598,42	0,20	2	0,24	2.599,92	0,19	9	0,12	864.998,50	0,20	3,289%	336,161
Total :	7.684	100,00	440.815.389,64	100,00	825	100,00	1.368.379,56	100,00	7.677	100,00	439.447.010,08	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,760%	185,542
Media Simple / <i>Average</i> :			57.367,96				1.658,64				57.242,02		2,826%	150,100
Mínimo / <i>Minimum</i> :			13,79				2,28				146,83		2,006%	03/01/2012
Máximo / <i>Maximum</i> :			412.972,08				55.185,96				412.972,08		5,250%	05/01/2040