

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	1	0,01	7,41	0,00	1	0,14	7,41	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	5	0,06	7.467,16	0,00	5	0,69	7.467,16	0,64	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2011	147	1,82	417.014,16	0,09	13	1,80	6.783,25	0,58	147	1,82	410.230,91	0,08	2,381%	8,214
2012	200	2,47	1.416.171,34	0,29	20	2,77	31.880,97	2,74	200	2,47	1.384.290,37	0,28	2,348%	19,000
2013	283	3,50	3.448.365,32	0,70	36	4,99	76.169,32	6,54	283	3,50	3.372.196,00	0,69	2,291%	30,487
2014	213	2,63	3.934.922,74	0,80	19	2,63	38.785,20	3,33	213	2,63	3.896.137,54	0,80	2,281%	42,065
2015	191	2,36	4.499.854,51	0,92	13	1,80	21.989,57	1,89	191	2,36	4.477.864,94	0,92	2,178%	53,653
2016	162	2,00	4.428.274,37	0,90	17	2,35	18.615,50	1,60	162	2,00	4.409.658,87	0,90	2,291%	66,254
2017	218	2,69	6.539.833,93	1,34	16	2,22	14.924,11	1,28	218	2,70	6.524.909,82	1,34	2,277%	78,475
2018	451	5,57	16.332.873,91	3,34	35	4,85	33.703,38	2,89	451	5,58	16.299.170,53	3,34	2,223%	90,468
2019	439	5,42	18.650.039,04	3,81	37	5,12	58.740,99	5,04	439	5,43	18.591.298,05	3,81	2,218%	101,870
2020	249	3,08	11.810.150,11	2,41	12	1,66	28.549,00	2,45	249	3,08	11.781.601,11	2,41	2,163%	112,617
2021	176	2,17	8.346.732,13	1,71	8	1,11	3.071,76	0,26	176	2,18	8.343.660,37	1,71	2,211%	126,844
2022	278	3,43	13.813.369,26	2,82	18	2,49	38.577,18	3,31	278	3,44	13.774.792,08	2,82	2,146%	137,732
2023	777	9,60	40.823.378,65	8,34	54	7,48	72.279,55	6,20	777	9,61	40.751.099,10	8,35	2,173%	150,774
2024	759	9,38	46.098.821,55	9,42	54	7,48	71.493,47	6,14	759	9,39	46.027.328,08	9,43	2,157%	161,709
2025	340	4,20	22.874.652,34	4,67	26	3,60	74.820,23	6,42	339	4,19	22.799.832,11	4,67	2,081%	171,394
2026	124	1,53	7.984.298,60	1,63	6	0,83	2.205,39	0,19	123	1,52	7.982.093,21	1,63	2,179%	186,469
2027	246	3,04	17.212.296,32	3,52	20	2,77	25.807,29	2,21	246	3,04	17.186.489,03	3,52	2,122%	198,214
2028	692	8,55	53.399.548,60	10,91	61	8,45	99.837,82	8,57	691	8,55	53.299.710,78	10,92	2,131%	210,867
2029	897	11,08	75.418.719,21	15,41	99	13,71	158.330,98	13,59	897	11,09	75.260.388,23	15,41	2,116%	221,846
2030	434	5,36	42.084.925,06	8,60	46	6,37	105.542,98	9,06	434	5,37	41.979.382,08	8,60	2,062%	231,062
2031	17	0,21	1.325.062,80	0,27	1	0,14	1.543,80	0,13	17	0,21	1.323.519,00	0,27	2,142%	247,150
2032	25	0,31	2.585.163,40	0,53	0	0,00	0,00	0,00	25	0,31	2.585.163,40	0,53	2,069%	258,657
2033	110	1,36	11.422.097,84	2,33	6	0,83	8.493,68	0,73	110	1,36	11.413.604,16	2,34	2,044%	271,354
2034	267	3,30	30.218.659,85	6,17	33	4,57	57.406,21	4,93	267	3,30	30.161.253,64	6,18	2,117%	283,402
2035	351	4,34	39.891.682,87	8,15	52	7,20	103.494,94	8,88	350	4,33	39.788.187,93	8,15	2,081%	291,476
2036	1	0,01	69.265,92	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	69.265,92	0,01	2,500%	305,677
2037	3	0,04	360.831,22	0,07	1	0,14	363,18	0,03	3	0,04	360.468,04	0,07	2,261%	314,320
2038	16	0,20	1.732.211,02	0,35	4	0,55	1.620,63	0,14	16	0,20	1.730.590,39	0,35	2,509%	330,586

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	18	0,22	1.715.183,11	0,35	7	0,97	1.842,99	0,16	18	0,22	1.713.340,12	0,35	2,569%	341,228
2040	6	0,07	557.566,38	0,11	2	0,28	902,38	0,08	6	0,07	556.664,00	0,11	2,874%	348,161
Total :	8.096	100,00	489.419.440,13	100,00	722	100,00	1.165.250,32	100,00	8.086	100,00	488.254.189,81	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,139%	194,038
Media Simple / <i>Average</i> :			60.452,01				1.613,92				60.382,66		2,199%	158,556
Mínimo / <i>Minimum</i> :			7,41				0,07				115,18		1,500%	05/01/2011
Máximo / <i>Maximum</i> :			430.535,41				39.097,33				430.535,41		6,342%	05/01/2040