

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2008	1	0,01	794,37	0,00	1	0,09	794,37	0,07	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	4	0,05	6.358,52	0,00	4	0,34	6.358,52	0,56	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	94	1,09	228.060,88	0,04	13	1,11	6.491,57	0,57	94	1,10	221.569,31	0,04	2,907%	7,267
2011	155	1,81	1.173.913,29	0,21	12	1,03	8.471,01	0,75	155	1,81	1.165.442,28	0,21	2,853%	19,274
2012	218	2,54	2.397.858,42	0,44	21	1,79	22.888,46	2,02	217	2,53	2.374.969,96	0,43	2,844%	30,681
2013	310	3,61	5.085.327,45	0,93	50	4,27	59.431,30	5,25	310	3,62	5.025.896,15	0,92	2,839%	42,452
2014	229	2,67	5.772.144,51	1,05	27	2,31	34.909,51	3,09	229	2,67	5.737.235,00	1,05	2,980%	53,901
2015	204	2,38	5.754.927,91	1,05	26	2,22	21.994,60	1,94	203	2,37	5.732.933,31	1,05	2,960%	65,516
2016	174	2,03	5.604.250,64	1,02	26	2,22	21.336,26	1,89	174	2,03	5.582.914,38	1,02	2,821%	78,124
2017	229	2,67	7.919.891,88	1,45	35	2,99	35.877,04	3,17	228	2,66	7.884.014,84	1,44	2,836%	90,349
2018	478	5,57	19.738.455,44	3,60	72	6,15	79.617,88	7,04	475	5,54	19.658.837,56	3,60	2,776%	102,496
2019	460	5,36	21.469.825,33	3,92	62	5,30	60.463,22	5,34	459	5,36	21.409.362,11	3,92	2,884%	113,777
2020	257	2,99	13.523.202,31	2,47	22	1,88	25.153,86	2,22	257	3,00	13.498.048,45	2,47	3,078%	124,606
2021	186	2,17	9.733.765,60	1,78	17	1,45	12.123,61	1,07	186	2,17	9.721.641,99	1,78	2,660%	138,787
2022	295	3,44	15.690.870,10	2,86	24	2,05	45.832,68	4,05	295	3,44	15.645.037,42	2,86	2,771%	149,710
2023	808	9,41	45.740.556,25	8,35	90	7,69	73.861,49	6,53	808	9,43	45.666.694,76	8,35	2,608%	162,749
2024	793	9,23	51.241.585,40	9,35	89	7,61	70.401,18	6,22	793	9,25	51.171.184,22	9,36	2,834%	173,695
2025	359	4,18	25.965.495,30	4,74	52	4,44	86.264,66	7,62	359	4,19	25.879.230,64	4,73	3,261%	183,422
2026	126	1,47	8.552.310,74	1,56	12	1,03	5.344,68	0,47	126	1,47	8.546.966,06	1,56	2,626%	198,513
2027	258	3,00	18.759.195,00	3,42	35	2,99	25.983,29	2,30	257	3,00	18.733.211,71	3,43	2,713%	210,131
2028	717	8,35	58.601.819,02	10,69	94	8,03	79.056,32	6,99	714	8,33	58.522.762,70	10,70	2,520%	222,877
2029	943	10,98	83.531.265,35	15,24	161	13,76	135.131,88	11,94	942	10,99	83.396.133,47	15,25	2,772%	233,880
2030	449	5,23	45.273.988,98	8,26	70	5,98	83.200,17	7,35	448	5,23	45.190.788,81	8,26	3,298%	243,017
2031	17	0,20	1.402.577,49	0,26	1	0,09	597,81	0,05	17	0,20	1.401.979,68	0,26	2,519%	258,521
2032	29	0,34	3.024.633,40	0,55	4	0,34	959,06	0,08	29	0,34	3.023.674,34	0,55	2,636%	270,820
2033	115	1,34	12.355.688,74	2,25	14	1,20	10.226,76	0,90	115	1,34	12.345.461,98	2,26	2,505%	283,475
2034	272	3,17	30.993.157,19	5,66	44	3,76	37.861,75	3,35	272	3,17	30.955.295,44	5,66	2,559%	295,233
2035	367	4,27	44.130.293,61	8,05	78	6,67	64.134,09	5,67	367	4,28	44.066.159,52	8,06	3,235%	303,530
2036	1	0,01	71.150,08	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	71.150,08	0,01	2,750%	317,677
2037	4	0,05	437.355,87	0,08	2	0,17	711,79	0,06	4	0,05	436.644,08	0,08	2,712%	326,068

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2038	13	0,15	1.598.229,62	0,29	3	0,26	5.788,30	0,51	13	0,15	1.592.441,32	0,29	2,829%	342,814
2039	17	0,20	1.680.948,46	0,31	6	0,51	5.491,93	0,49	17	0,20	1.675.456,53	0,31	3,144%	352,425
2040	5	0,06	492.348,10	0,09	3	0,26	4.584,30	0,41	5	0,06	487.763,80	0,09	4,213%	360,161
Total :	8.587	100,00	547.952.245,25	100,00	1.170	100,00	1.131.343,35	100,00	8.569	100,00	546.820.901,90	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,837%	202,755
Media Simple / <i>Average</i> :			63.811,84				966,96				63.813,85		2,883%	168,033
Mínimo / <i>Minimum</i> :			17,40				0,02				17,40		1,731%	05/01/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			448.037,79				23.475,88				448.037,79		7,277%	05/01/2040