

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2008	1	0,01	794,37	0,00	1	0,13	794,37	0,16	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	102	1,12	278.756,30	0,05	8	1,06	3.458,30	0,69	102	1,12	275.298,00	0,05	6,101%	7,227
2010	106	1,16	775.125,67	0,13	7	0,93	4.005,72	0,80	106	1,17	771.119,95	0,13	6,008%	18,329
2011	169	1,86	2.122.094,41	0,35	11	1,46	11.473,28	2,29	169	1,86	2.110.621,13	0,35	5,940%	31,032
2012	233	2,56	3.511.242,38	0,58	18	2,38	12.817,30	2,56	233	2,56	3.498.425,08	0,58	5,977%	42,524
2013	334	3,67	6.838.514,42	1,13	26	3,44	23.679,58	4,73	334	3,67	6.814.834,84	1,12	5,964%	54,537
2014	253	2,78	7.763.740,85	1,28	23	3,05	25.086,79	5,01	253	2,78	7.738.654,06	1,27	5,835%	65,929
2015	206	2,26	6.851.935,77	1,13	17	2,25	11.183,39	2,23	206	2,26	6.840.752,38	1,13	5,765%	77,527
2016	178	1,96	6.620.191,64	1,09	20	2,65	15.733,19	3,14	178	1,96	6.604.458,45	1,09	5,872%	90,141
2017	255	2,80	10.112.942,15	1,66	24	3,18	15.364,85	3,07	255	2,80	10.097.577,30	1,66	5,903%	102,374
2018	516	5,67	22.926.271,01	3,77	40	5,30	32.567,75	6,50	516	5,67	22.893.703,26	3,77	5,882%	114,556
2019	473	5,20	23.953.281,29	3,94	36	4,77	25.343,09	5,06	473	5,20	23.927.938,20	3,94	5,814%	125,813
2020	263	2,89	15.191.316,38	2,50	19	2,52	12.008,07	2,40	263	2,89	15.179.308,31	2,50	5,679%	136,604
2021	186	2,04	10.479.209,71	1,72	6	0,79	2.072,43	0,41	186	2,04	10.477.137,28	1,73	5,863%	150,832
2022	319	3,51	18.483.174,21	3,04	18	2,38	15.684,25	3,13	319	3,51	18.467.489,96	3,04	5,726%	161,592
2023	844	9,27	51.224.623,01	8,43	53	7,02	26.055,88	5,20	844	9,28	51.198.567,13	8,43	5,829%	174,690
2024	821	9,02	56.662.830,00	9,32	53	7,02	32.769,32	6,55	821	9,02	56.630.060,68	9,33	5,730%	185,640
2025	372	4,09	28.173.966,52	4,64	28	3,71	34.959,44	6,98	372	4,09	28.139.007,08	4,63	5,514%	195,385
2026	129	1,42	8.930.882,01	1,47	7	0,93	5.414,28	1,08	129	1,42	8.925.467,73	1,47	5,847%	210,783
2027	277	3,04	21.513.980,46	3,54	29	3,84	12.484,91	2,49	277	3,04	21.501.495,55	3,54	5,716%	222,138
2028	766	8,42	65.952.251,86	10,85	75	9,93	43.288,68	8,65	766	8,42	65.908.963,18	10,85	5,801%	234,956
2029	991	10,89	91.700.580,98	15,09	105	13,91	64.759,35	12,93	991	10,89	91.635.821,63	15,09	5,718%	245,821
2030	472	5,19	49.891.656,21	8,21	43	5,70	24.962,52	4,99	471	5,18	49.866.693,69	8,21	5,494%	254,975
2031	20	0,22	1.683.676,61	0,28	2	0,26	344,68	0,07	20	0,22	1.683.331,93	0,28	5,867%	269,778
2032	31	0,34	3.590.355,17	0,59	3	0,40	516,77	0,10	31	0,34	3.589.838,40	0,59	5,716%	282,891
2033	118	1,30	13.197.802,97	2,17	8	1,06	3.991,30	0,80	118	1,30	13.193.811,67	2,17	5,736%	295,611
2034	280	3,08	32.598.939,36	5,36	28	3,71	18.658,01	3,73	280	3,08	32.580.281,35	5,37	5,743%	307,243
2035	375	4,12	45.588.140,90	7,50	46	6,09	20.776,00	4,15	375	4,12	45.567.364,90	7,50	5,515%	315,492
2036	1	0,01	72.539,66	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	72.539,66	0,01	6,500%	329,677
2038	6	0,07	703.485,50	0,12	1	0,13	412,51	0,08	6	0,07	703.072,99	0,12	5,616%	354,528

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	3	0,03	311.393,54	0,05	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	311.393,54	0,05	5,664%	366,989
Total :	9.100	100,00	607.705.695,32	100,00	755	100,00	500.666,01	100,00	9.098	100,00	607.205.029,31	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,722%	210,843
Media Simple / <i>Average</i> :			66.780,85				663,13				66.740,50		5,798%	176,529
Mínimo / <i>Minimum</i> :			43,13				2,75				43,13		3,500%	05/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			460.206,08				10.919,75				460.206,08		7,634%	05/12/2039