

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2007	1	0,01	6,79	0,00	1	0,15	6,79	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2008	141	1,44	334.309,09	0,05	10	1,48	7.938,12	2,46	141	1,44	326.370,97	0,05	5,596%	7,417
2009	108	1,10	889.458,31	0,13	7	1,03	2.126,98	0,66	108	1,10	887.331,33	0,13	5,365%	17,569
2010	117	1,19	1.398.856,92	0,20	9	1,33	5.816,21	1,80	117	1,19	1.393.040,71	0,20	5,381%	29,942
2011	181	1,85	3.031.887,91	0,44	9	1,33	5.440,61	1,69	181	1,85	3.026.447,30	0,44	5,369%	42,876
2012	256	2,61	4.821.863,24	0,71	20	2,95	8.169,38	2,54	256	2,61	4.813.693,86	0,71	5,374%	54,474
2013	363	3,70	9.140.905,03	1,34	31	4,58	14.334,38	4,45	363	3,70	9.126.570,65	1,34	5,348%	66,497
2014	262	2,67	9.229.858,05	1,35	19	2,81	13.568,86	4,21	262	2,67	9.216.289,19	1,35	5,252%	77,764
2015	226	2,30	8.690.955,18	1,27	14	2,07	7.177,25	2,23	226	2,30	8.683.777,93	1,27	5,192%	89,391
2016	188	1,92	7.774.927,46	1,14	22	3,25	8.915,79	2,77	188	1,92	7.766.011,67	1,14	5,329%	102,158
2017	277	2,82	12.299.766,24	1,80	27	3,99	19.647,04	6,10	277	2,82	12.280.119,20	1,80	5,300%	114,345
2018	545	5,56	27.168.769,36	3,98	39	5,76	21.346,84	6,62	545	5,56	27.147.422,52	3,98	5,267%	126,471
2019	498	5,08	27.561.448,52	4,03	34	5,02	25.793,20	8,00	498	5,08	27.535.655,32	4,03	5,245%	137,955
2020	280	2,85	17.209.432,00	2,52	23	3,40	10.469,10	3,25	280	2,86	17.198.962,90	2,52	5,117%	148,552
2021	193	1,97	11.447.255,66	1,68	11	1,62	2.922,72	0,91	193	1,97	11.444.332,94	1,68	5,302%	162,658
2022	335	3,42	20.775.671,74	3,04	20	2,95	8.886,90	2,76	335	3,42	20.766.784,84	3,04	5,165%	173,631
2023	910	9,28	59.095.151,45	8,65	49	7,24	23.518,99	7,30	910	9,28	59.071.632,46	8,65	5,228%	186,661
2024	864	8,81	62.936.711,82	9,21	36	5,32	18.166,41	5,64	864	8,81	62.918.545,41	9,21	5,152%	197,674
2025	404	4,12	31.904.021,77	4,67	26	3,84	12.807,01	3,97	404	4,12	31.891.214,76	4,67	4,955%	207,299
2026	131	1,34	9.634.047,97	1,41	8	1,18	1.837,25	0,57	131	1,34	9.632.210,72	1,41	5,303%	222,774
2027	287	2,93	23.084.878,97	3,38	19	2,81	6.340,74	1,97	287	2,93	23.078.538,23	3,38	5,162%	234,072
2028	822	8,38	73.729.289,09	10,79	69	10,19	23.955,46	7,43	822	8,38	73.705.333,63	10,79	5,209%	246,940
2029	1.054	10,75	101.303.708,50	14,83	87	12,85	40.808,45	12,66	1.054	10,75	101.262.900,05	14,83	5,113%	257,852
2030	509	5,19	56.298.283,13	8,24	25	3,69	10.768,66	3,34	509	5,19	56.287.514,47	8,24	4,926%	267,022
2031	18	0,18	1.590.439,88	0,23	2	0,30	381,47	0,12	18	0,18	1.590.058,41	0,23	5,263%	281,880
2032	35	0,36	4.029.383,24	0,59	1	0,15	488,82	0,15	35	0,36	4.028.894,42	0,59	5,088%	294,638
2033	122	1,24	14.314.741,50	2,10	7	1,03	2.901,57	0,90	122	1,24	14.311.839,93	2,10	5,142%	307,707
2034	300	3,06	36.123.806,84	5,29	20	2,95	7.362,71	2,28	300	3,06	36.116.444,13	5,29	5,163%	319,296
2035	381	3,88	47.294.459,64	6,92	32	4,73	10.357,61	3,21	381	3,88	47.284.102,03	6,93	4,936%	327,331

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total :	9.808	100,00	683.114.295,30	100,00	677	100,00	322.255,32	100,00	9.807	100,00	682.792.039,98	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													5,142%	219,710
Media Simple / Average :			69.648,68				476,00				69.622,93		5,219%	185,218
Mínimo / Minimum :			6,79				0,16				78,89		3,500%	01/01/2008
Máximo / Maximum :			471.016,45				9.110,93				471.016,45		7,000%	20/12/2035