

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	8.096	100,00	489.419.440,13	100,00	722	100,00	1.165.250,32	100,00	8.086	100,00	488.254.189,81	100,00	2,139%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	2	0,02	61.544,70	0,01	1	0,14	374,60	0,03	2	0,02	61.170,10	0,01	1,685%	0,789	0,650	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	253	3,13	10.691.265,75	2,18	22	3,05	27.761,56	2,38	253	3,13	10.663.504,19	2,18	2,251%	0,838	0,500	1,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	7.839	96,83	478.518.119,78	97,77	699	96,81	1.137.114,16	97,59	7.829	96,82	477.381.005,62	97,77	2,137%	0,819	0,000	3,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	2	0,02	148.509,90	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	148.509,90	0,03	3,038%	0,038	0,000	0,250
Total :	8.096	100,00	489.419.440,13	100,00	722	100,00	1.165.250,32	100,00	8.086	100,00	488.254.189,81	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													2,139%			
Media Simple / Average :			60.452,01				1.613,92				60.382,66		2,199%			
Mínimo / Minimum :			7,41				0,07				115,18		1,500%			
Máximo / Maximum :			430.535,41				39.097,33				430.535,41		6,342%			