

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.587	100,00	547.952.245,25	100,00	1.170	100,00	1.131.343,35	100,00	8.569	100,00	546.820.901,90	100,00	2,837%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,02	70.434,90	0,01	1	0,09	184,26	0,02	2	0,02	70.250,64	0,01	2,185%	0,790	0,650	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	268	3,12	11.947.236,21	2,18	37	3,16	25.834,84	2,28	265	3,09	11.921.401,37	2,18	2,583%	0,843	0,500	1,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.315	96,83	535.778.925,13	97,78	1.132	96,75	1.105.324,25	97,70	8.300	96,86	534.673.600,88	97,78	2,842%	0,817	0,000	3,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	2	0,02	155.649,01	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	155.649,01	0,03	3,188%	0,038	0,000	0,250
Total :	8.587	100,00	547.952.245,25	100,00	1.170	100,00	1.131.343,35	100,00	8.569	100,00	546.820.901,90	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													2,837%			
Media Simple / Average :			63.811,84				966,96				63.813,85		2,883%			
Mínimo / Minimum :			17,40				0,02				17,40		1,731%			
Máximo / Maximum :			448.037,79				23.475,88				448.037,79		7,277%			