

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	9.100	100,00	607.705.695,32	100,00	755	100,00	500.666,01	100,00	9.098	100,00	607.205.029,31	100,00	5,722%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,02	78.640,80	0,01	1	0,13	305,79	0,06	2	0,02	78.335,01	0,01	5,819%	0,790	0,650	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	290	3,19	14.333.763,42	2,36	27	3,58	11.140,66	2,23	290	3,19	14.322.622,76	2,36	5,744%	0,837	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.805	96,76	593.117.861,71	97,60	726	96,16	488.035,72	97,48	8.803	96,76	592.629.825,99	97,60	5,722%	0,814	0,000	2,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	3	0,03	175.429,39	0,03	1	0,13	1.183,84	0,24	3	0,03	174.245,55	0,03	6,241%	0,130	0,000	1,250
Total :	9.100	100,00	607.705.695,32	100,00	755	100,00	500.666,01	100,00	9.098	100,00	607.205.029,31	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,722%			
Media Simple / <i>Average</i> :			66.780,85				663,13				66.740,50		5,798%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			43,13				2,75				43,13		3,500%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			460.206,08				10.919,75				460.206,08		7,634%			