VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)** / *Residential mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/12/2006**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Indices de Referencia / *Reference Indexes*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				Tipo Int. / *Int. Rate*	Margen s/Indice / *Margin o/Index*		
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Med.Pond. / *W. Avg.*	M.Pond. / *W. Avg.*	Min.	Max.
Interés Variable / *Floating Interest*	**10.824**	**100,00**	**788.208.886,79**	**100,00**	**636**	**100,00**	**258.615,36**	**100,00**	**10.824**	**100,00**	**787.950.271,43**	**100,00**	**4,080%**			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses / *3-month EURIBOR/MIBOR*	2	0,02	102.904,32	0,01	1	0,16	295,24	0,11	2	0,02	102.609,08	0,01	3,976%	0,777	0,650	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año / *1-year EURIBOR/MIBOR*	341	3,15	19.093.336,55	2,42	26	4,09	9.314,78	3,60	341	3,15	19.084.021,77	2,42	4,296%	0,853	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) / *1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)*	10.478	96,80	768.794.061,33	97,54	609	95,75	249.005,34	96,28	10.478	96,80	768.545.055,99	97,54	4,074%	0,823	0,000	2,500
M. Hipotecario Bancos / *Mortgage Market: Banks*	1	0,01	47.082,84	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	47.082,84	0,01	5,375%	1,000	1,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades / *Mortgage Market: All Institutions*	2	0,02	171.501,75	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	171.501,75	0,02	4,462%	0,038	0,000	0,250
Total :	**10.824**	**100,00**	**788.208.886,79**	**100,00**	**636**	**100,00**	**258.615,36**	**100,00**	**10.824**	**100,00**	**787.950.271,43**	**100,00**				
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**4,080%**			
Media Simple / *Average* :			**72.820,48**				**406,63**				**72.796,59**		**4,161%**			
Mínimo / *Minimum* :			**87,10**				**2,65**				**87,10**		**2,750%**			
Máximo / *Maximum* :			**482.751,01**				**4.405,99**				**482.751,01**		**5,965%**			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*