

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |            | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |       |                         |       | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |       |                         |      | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |       |                         |       |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------|------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------|
|                                                       |            | Num.                                                            | %     | Importe / <i>Amount</i> | %     | Num.                                                   | %     | Importe / <i>Amount</i> | %    | Num.                                                            | %     | Importe / <i>Amount</i> | %     |
| 0,00                                                  | 11.999,99  | 776                                                             | 9,04  | 5.027.733,70            | 0,92  | 99                                                     | 8,46  | 54.064,76               | 4,78 | 758                                                             | 8,85  | 4.973.668,94            | 0,91  |
| 12.000,00                                             | 23.999,99  | 906                                                             | 10,55 | 16.336.560,39           | 2,98  | 104                                                    | 8,89  | 60.308,66               | 5,33 | 906                                                             | 10,57 | 16.276.251,73           | 2,98  |
| 24.000,00                                             | 35.999,99  | 936                                                             | 10,90 | 28.047.956,92           | 5,12  | 106                                                    | 9,06  | 64.539,96               | 5,70 | 936                                                             | 10,92 | 27.983.416,96           | 5,12  |
| 36.000,00                                             | 47.999,99  | 965                                                             | 11,24 | 40.364.958,48           | 7,37  | 112                                                    | 9,57  | 86.372,36               | 7,63 | 965                                                             | 11,26 | 40.278.586,12           | 7,37  |
| 48.000,00                                             | 59.999,99  | 985                                                             | 11,47 | 53.220.552,30           | 9,71  | 125                                                    | 10,68 | 72.565,12               | 6,41 | 985                                                             | 11,49 | 53.147.987,18           | 9,72  |
| 60.000,00                                             | 71.999,99  | 997                                                             | 11,61 | 65.751.796,57           | 12,00 | 131                                                    | 11,20 | 106.453,96              | 9,41 | 997                                                             | 11,63 | 65.645.342,61           | 12,00 |
| 72.000,00                                             | 83.999,99  | 737                                                             | 8,58  | 57.384.378,52           | 10,47 | 98                                                     | 8,38  | 98.628,22               | 8,72 | 737                                                             | 8,60  | 57.285.750,30           | 10,48 |
| 84.000,00                                             | 95.999,99  | 600                                                             | 6,99  | 53.803.085,58           | 9,82  | 91                                                     | 7,78  | 91.549,87               | 8,09 | 600                                                             | 7,00  | 53.711.535,71           | 9,82  |
| 96.000,00                                             | 107.999,99 | 443                                                             | 5,16  | 45.167.345,65           | 8,24  | 84                                                     | 7,18  | 96.802,17               | 8,56 | 443                                                             | 5,17  | 45.070.543,48           | 8,24  |
| 108.000,00                                            | 119.999,99 | 369                                                             | 4,30  | 41.830.807,78           | 7,63  | 49                                                     | 4,19  | 64.835,87               | 5,73 | 369                                                             | 4,31  | 41.765.971,91           | 7,64  |
| 120.000,00                                            | 131.999,99 | 274                                                             | 3,19  | 34.422.986,17           | 6,28  | 46                                                     | 3,93  | 73.738,19               | 6,52 | 274                                                             | 3,20  | 34.349.247,98           | 6,28  |
| 132.000,00                                            | 143.999,99 | 162                                                             | 1,89  | 22.304.371,24           | 4,07  | 32                                                     | 2,74  | 53.737,70               | 4,75 | 162                                                             | 1,89  | 22.250.633,54           | 4,07  |
| 144.000,00                                            | 155.999,99 | 102                                                             | 1,19  | 15.291.423,92           | 2,79  | 21                                                     | 1,79  | 28.268,86               | 2,50 | 102                                                             | 1,19  | 15.263.155,06           | 2,79  |
| 156.000,00                                            | 167.999,99 | 88                                                              | 1,02  | 14.252.054,57           | 2,60  | 16                                                     | 1,37  | 41.185,33               | 3,64 | 88                                                              | 1,03  | 14.210.869,24           | 2,60  |
| 168.000,00                                            | 179.999,99 | 64                                                              | 0,75  | 11.084.268,75           | 2,02  | 17                                                     | 1,45  | 46.222,20               | 4,09 | 64                                                              | 0,75  | 11.038.046,55           | 2,02  |
| 180.000,00                                            | 191.999,99 | 42                                                              | 0,49  | 7.828.957,29            | 1,43  | 8                                                      | 0,68  | 21.311,06               | 1,88 | 42                                                              | 0,49  | 7.807.646,23            | 1,43  |
| 192.000,00                                            | 203.999,99 | 25                                                              | 0,29  | 4.976.045,96            | 0,91  | 5                                                      | 0,43  | 10.392,29               | 0,92 | 25                                                              | 0,29  | 4.965.653,67            | 0,91  |
| 204.000,00                                            | 215.999,99 | 24                                                              | 0,28  | 5.025.967,48            | 0,92  | 4                                                      | 0,34  | 3.307,56                | 0,29 | 24                                                              | 0,28  | 5.022.659,92            | 0,92  |
| 216.000,00                                            | 227.999,99 | 19                                                              | 0,22  | 4.219.453,75            | 0,77  | 5                                                      | 0,43  | 20.858,02               | 1,84 | 19                                                              | 0,22  | 4.198.595,73            | 0,77  |
| 228.000,00                                            | 239.999,99 | 10                                                              | 0,12  | 2.347.993,90            | 0,43  | 1                                                      | 0,09  | 1.783,84                | 0,16 | 10                                                              | 0,12  | 2.346.210,06            | 0,43  |
| 240.000,00                                            | 251.999,99 | 7                                                               | 0,08  | 1.708.161,61            | 0,31  | 2                                                      | 0,17  | 4.027,44                | 0,36 | 7                                                               | 0,08  | 1.704.134,17            | 0,31  |
| 252.000,00                                            | 263.999,99 | 4                                                               | 0,05  | 1.028.449,62            | 0,19  | 0                                                      | 0,00  | 0,00                    | 0,00 | 4                                                               | 0,05  | 1.028.449,62            | 0,19  |
| 264.000,00                                            | 275.999,99 | 14                                                              | 0,16  | 3.780.988,87            | 0,69  | 3                                                      | 0,26  | 17.210,19               | 1,52 | 14                                                              | 0,16  | 3.763.778,68            | 0,69  |
| 276.000,00                                            | 287.999,99 | 6                                                               | 0,07  | 1.697.791,31            | 0,31  | 3                                                      | 0,26  | 5.245,33                | 0,46 | 6                                                               | 0,07  | 1.692.545,98            | 0,31  |
| 288.000,00                                            | 299.999,99 | 5                                                               | 0,06  | 1.474.635,30            | 0,27  | 1                                                      | 0,09  | 681,66                  | 0,06 | 5                                                               | 0,06  | 1.473.953,64            | 0,27  |
| 300.000,00                                            | 311.999,99 | 5                                                               | 0,06  | 1.533.217,26            | 0,28  | 1                                                      | 0,09  | 527,69                  | 0,05 | 5                                                               | 0,06  | 1.532.689,57            | 0,28  |
| 312.000,00                                            | 323.999,99 | 5                                                               | 0,06  | 1.600.189,79            | 0,29  | 3                                                      | 0,26  | 4.306,87                | 0,38 | 5                                                               | 0,06  | 1.595.882,92            | 0,29  |
| 324.000,00                                            | 335.999,99 | 2                                                               | 0,02  | 661.056,25              | 0,12  | 0                                                      | 0,00  | 0,00                    | 0,00 | 2                                                               | 0,02  | 661.056,25              | 0,12  |

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |            | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                                       |            | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| 348.000,00                                            | 359.999,99 | 2                                                               | 0,02   | 717.113,93              | 0,13   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 2                                                               | 0,02   | 717.113,93              | 0,13   |
| 360.000,00                                            | 371.999,99 | 3                                                               | 0,03   | 1.094.371,37            | 0,20   | 1                                                      | 0,09   | 1.403,62                | 0,12   | 3                                                               | 0,04   | 1.092.967,75            | 0,20   |
| 372.000,00                                            | 383.999,99 | 4                                                               | 0,05   | 1.517.946,73            | 0,28   | 1                                                      | 0,09   | 408,86                  | 0,04   | 4                                                               | 0,05   | 1.517.537,87            | 0,28   |
| 384.000,00                                            | 395.999,99 | 3                                                               | 0,03   | 1.173.218,47            | 0,21   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 3                                                               | 0,04   | 1.173.218,47            | 0,21   |
| 408.000,00                                            | 419.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 408.316,42              | 0,07   | 1                                                      | 0,09   | 605,69                  | 0,05   | 1                                                               | 0,01   | 407.710,73              | 0,07   |
| 420.000,00                                            | 431.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 420.051,61              | 0,08   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 420.051,61              | 0,08   |
| 444.000,00                                            | 455.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 448.037,79              | 0,08   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 448.037,79              | 0,08   |
| Total :                                               |            | 8.587                                                           | 100,00 | 547.952.245,25          | 100,00 | 1.170                                                  | 100,00 | 1.131.343,35            | 100,00 | 8.569                                                           | 100,00 | 546.820.901,90          | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :           |            |                                                                 |        |                         |        |                                                        |        |                         |        |                                                                 |        |                         |        |
| Media Simple / <i>Average</i> :                       |            | 63.811,84                                                       |        |                         |        | 966,96                                                 |        |                         |        | 63.813,85                                                       |        |                         |        |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |            | 17,40                                                           |        |                         |        | 0,02                                                   |        |                         |        | 17,40                                                           |        |                         |        |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |            | 448.037,79                                                      |        |                         |        | 23.475,88                                              |        |                         |        | 448.037,79                                                      |        |                         |        |