

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00	11.999,99	728	8,00	4.866.281,49	0,80	44	5,83	14.357,38	2,87	726	7,98	4.851.924,11	0,80
12.000,00	23.999,99	923	10,14	16.904.501,19	2,78	70	9,27	39.554,30	7,90	923	10,15	16.864.946,89	2,78
24.000,00	35.999,99	970	10,66	29.405.540,94	4,84	83	10,99	38.199,65	7,63	970	10,66	29.367.341,29	4,84
36.000,00	47.999,99	948	10,42	39.806.587,24	6,55	74	9,80	44.267,82	8,84	948	10,42	39.762.319,42	6,55
48.000,00	59.999,99	1.035	11,37	55.944.073,20	9,21	72	9,54	35.420,72	7,07	1.035	11,38	55.908.652,48	9,21
60.000,00	71.999,99	1.023	11,24	67.743.778,46	11,15	81	10,73	45.157,05	9,02	1.023	11,24	67.698.621,41	11,15
72.000,00	83.999,99	845	9,29	65.646.246,10	10,80	70	9,27	44.686,81	8,93	845	9,29	65.601.559,29	10,80
84.000,00	95.999,99	670	7,36	60.076.873,43	9,89	48	6,36	32.957,98	6,58	670	7,36	60.043.915,45	9,89
96.000,00	107.999,99	496	5,45	50.487.059,29	8,31	57	7,55	31.285,00	6,25	496	5,45	50.455.774,29	8,31
108.000,00	119.999,99	423	4,65	48.059.414,10	7,91	40	5,30	38.484,44	7,69	423	4,65	48.020.929,66	7,91
120.000,00	131.999,99	304	3,34	38.206.489,94	6,29	33	4,37	30.029,80	6,00	304	3,34	38.176.460,14	6,29
132.000,00	143.999,99	208	2,29	28.578.871,23	4,70	18	2,38	23.354,27	4,66	208	2,29	28.555.516,96	4,70
144.000,00	155.999,99	126	1,38	18.839.904,62	3,10	17	2,25	11.505,33	2,30	126	1,38	18.828.399,29	3,10
156.000,00	167.999,99	97	1,07	15.741.353,07	2,59	11	1,46	21.673,11	4,33	97	1,07	15.719.679,96	2,59
168.000,00	179.999,99	79	0,87	13.723.974,50	2,26	14	1,85	18.990,44	3,79	79	0,87	13.704.984,06	2,26
180.000,00	191.999,99	48	0,53	8.889.496,34	1,46	7	0,93	8.106,26	1,62	48	0,53	8.881.390,08	1,46
192.000,00	203.999,99	32	0,35	6.294.187,50	1,04	3	0,40	1.634,52	0,33	32	0,35	6.292.552,98	1,04
204.000,00	215.999,99	34	0,37	7.138.927,69	1,17	1	0,13	496,23	0,10	34	0,37	7.138.431,46	1,18
216.000,00	227.999,99	24	0,26	5.311.016,71	0,87	4	0,53	7.656,70	1,53	24	0,26	5.303.360,01	0,87
228.000,00	239.999,99	11	0,12	2.574.404,10	0,42	1	0,13	632,40	0,13	11	0,12	2.573.771,70	0,42
240.000,00	251.999,99	13	0,14	3.209.322,82	0,53	1	0,13	1.448,82	0,29	13	0,14	3.207.874,00	0,53
252.000,00	263.999,99	3	0,03	774.139,57	0,13	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	774.139,57	0,13
264.000,00	275.999,99	7	0,08	1.895.307,59	0,31	1	0,13	3.278,51	0,65	7	0,08	1.892.029,08	0,31
276.000,00	287.999,99	11	0,12	3.105.481,55	0,51	2	0,26	3.064,12	0,61	11	0,12	3.102.417,43	0,51
288.000,00	299.999,99	6	0,07	1.762.091,44	0,29	1	0,13	1.811,81	0,36	6	0,07	1.760.279,63	0,29
300.000,00	311.999,99	7	0,08	2.132.111,33	0,35	0	0,00	0,00	0,00	7	0,08	2.132.111,33	0,35
312.000,00	323.999,99	6	0,07	1.896.061,29	0,31	0	0,00	0,00	0,00	6	0,07	1.896.061,29	0,31
324.000,00	335.999,99	3	0,03	997.714,88	0,16	1	0,13	461,36	0,09	3	0,03	997.253,52	0,16

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
336.000,00	347.999,99	4	0,04	1.359.967,73	0,22	0	0,00	0,00	0,00	4	0,04	1.359.967,73	0,22
360.000,00	371.999,99	3	0,03	1.107.475,81	0,18	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	1.107.475,81	0,18
372.000,00	383.999,99	3	0,03	1.134.966,44	0,19	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	1.134.966,44	0,19
384.000,00	395.999,99	3	0,03	1.174.641,05	0,19	1	0,13	2.151,18	0,43	3	0,03	1.172.489,87	0,19
396.000,00	407.999,99	4	0,04	1.605.335,26	0,26	0	0,00	0,00	0,00	4	0,04	1.605.335,26	0,26
408.000,00	419.999,99	1	0,01	414.825,34	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	414.825,34	0,07
432.000,00	443.999,99	1	0,01	437.066,00	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	437.066,00	0,07
456.000,00	467.999,99	1	0,01	460.206,08	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	460.206,08	0,08
Total :		9.100	100,00	607.705.695,32	100,00	755	100,00	500.666,01	100,00	9.098	100,00	607.205.029,31	100,00
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													
Media Simple / <i>Average</i> :		66.780,85				663,13				66.740,50			
Mínimo / <i>Minimum</i> :		43,13				2,75				43,13			
Máximo / <i>Maximum</i> :		460.206,08				10.919,75				460.206,08			