

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
0,00	11.999,99	743	7,58	4.948.133,80	0,72	50	7,39	17.430,21	5,41	742	7,57	4.930.703,59	0,72
12.000,00	23.999,99	885	9,02	16.243.536,94	2,38	63	9,31	24.486,55	7,60	885	9,02	16.219.050,39	2,38
24.000,00	35.999,99	989	10,08	29.738.967,11	4,35	70	10,34	22.743,77	7,06	989	10,08	29.716.223,34	4,35
36.000,00	47.999,99	1.044	10,64	43.824.290,42	6,42	70	10,34	25.292,00	7,85	1.044	10,65	43.798.998,42	6,41
48.000,00	59.999,99	1.026	10,46	55.511.878,94	8,13	74	10,93	32.078,25	9,95	1.026	10,46	55.479.800,69	8,13
60.000,00	71.999,99	1.061	10,82	70.076.210,69	10,26	63	9,31	27.865,83	8,65	1.061	10,82	70.048.344,86	10,26
72.000,00	83.999,99	1.017	10,37	78.987.426,21	11,56	71	10,49	34.926,36	10,84	1.017	10,37	78.952.499,85	11,56
84.000,00	95.999,99	761	7,76	68.471.054,74	10,02	38	5,61	19.007,15	5,90	761	7,76	68.452.047,59	10,03
96.000,00	107.999,99	558	5,69	56.771.478,12	8,31	40	5,91	16.448,63	5,10	558	5,69	56.755.029,49	8,31
108.000,00	119.999,99	469	4,78	53.356.825,70	7,81	36	5,32	22.261,46	6,91	469	4,78	53.334.564,24	7,81
120.000,00	131.999,99	363	3,70	45.672.071,47	6,69	30	4,43	22.502,07	6,98	363	3,70	45.649.569,40	6,69
132.000,00	143.999,99	246	2,51	33.800.575,66	4,95	16	2,36	8.752,46	2,72	246	2,51	33.791.823,20	4,95
144.000,00	155.999,99	153	1,56	22.864.725,53	3,35	18	2,66	10.011,09	3,11	153	1,56	22.854.714,44	3,35
156.000,00	167.999,99	116	1,18	18.765.439,20	2,75	11	1,62	13.136,35	4,08	116	1,18	18.752.302,85	2,75
168.000,00	179.999,99	93	0,95	16.122.628,03	2,36	8	1,18	7.267,01	2,26	93	0,95	16.115.361,02	2,36
180.000,00	191.999,99	68	0,69	12.587.697,75	1,84	5	0,74	4.629,85	1,44	68	0,69	12.583.067,90	1,84
192.000,00	203.999,99	45	0,46	8.906.661,96	1,30	4	0,59	2.484,98	0,77	45	0,46	8.904.176,98	1,30
204.000,00	215.999,99	25	0,25	5.279.308,43	0,77	1	0,15	502,96	0,16	25	0,25	5.278.805,47	0,77
216.000,00	227.999,99	33	0,34	7.322.534,29	1,07	1	0,15	688,25	0,21	33	0,34	7.321.846,04	1,07
228.000,00	239.999,99	19	0,19	4.433.288,74	0,65	2	0,30	2.868,90	0,89	19	0,19	4.430.419,84	0,65
240.000,00	251.999,99	11	0,11	2.708.036,63	0,40	1	0,15	1.521,83	0,47	11	0,11	2.706.514,80	0,40
252.000,00	263.999,99	13	0,13	3.353.194,25	0,49	0	0,00	0,00	0,00	13	0,13	3.353.194,25	0,49
264.000,00	275.999,99	5	0,05	1.350.500,54	0,20	0	0,00	0,00	0,00	5	0,05	1.350.500,54	0,20
276.000,00	287.999,99	8	0,08	2.264.265,65	0,33	2	0,30	1.388,34	0,43	8	0,08	2.262.877,31	0,33
288.000,00	299.999,99	11	0,11	3.237.239,33	0,47	0	0,00	0,00	0,00	11	0,11	3.237.239,33	0,47
300.000,00	311.999,99	6	0,06	1.827.395,33	0,27	1	0,15	1.224,97	0,38	6	0,06	1.826.170,36	0,27
312.000,00	323.999,99	10	0,10	3.171.079,83	0,46	0	0,00	0,00	0,00	10	0,10	3.171.079,83	0,46
324.000,00	335.999,99	5	0,05	1.646.864,42	0,24	0	0,00	0,00	0,00	5	0,05	1.646.864,42	0,24

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
336.000,00	347.999,99	3	0,03	1.037.466,60	0,15	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	1.037.466,60	0,15
348.000,00	359.999,99	3	0,03	1.059.100,71	0,16	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	1.059.100,71	0,16
360.000,00	371.999,99	1	0,01	361.399,73	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	361.399,73	0,05
372.000,00	383.999,99	4	0,04	1.517.712,05	0,22	1	0,15	2.327,19	0,72	4	0,04	1.515.384,86	0,22
384.000,00	395.999,99	2	0,02	783.342,82	0,11	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	783.342,82	0,11
396.000,00	407.999,99	3	0,03	1.204.993,06	0,18	1	0,15	408,86	0,13	3	0,03	1.204.584,20	0,18
408.000,00	419.999,99	4	0,04	1.650.197,88	0,24	0	0,00	0,00	0,00	4	0,04	1.650.197,88	0,24
420.000,00	431.999,99	1	0,01	422.238,70	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	422.238,70	0,06
444.000,00	455.999,99	2	0,02	905.422,96	0,13	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	905.422,96	0,13
456.000,00	467.999,99	1	0,01	458.094,63	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	458.094,63	0,07
468.000,00	479.999,99	1	0,01	471.016,45	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	471.016,45	0,07
Total :		9.808	100,00	683.114.295,30	100,00	677	100,00	322.255,32	100,00	9.807	100,00	682.792.039,98	100,00
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													
Media Simple / <i>Average</i> :		69.648,68				476,00				69.622,93			
Mínimo / <i>Minimum</i> :		6,79				0,16				78,89			
Máximo / <i>Maximum</i> :		471.016,45				9.110,93				471.016,45			