

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals**

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 31/12/2006

**Divisa / Currency:** EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|
|                                                |            | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 766                                                      | 7,08  | 5.329.780,83     | 0,68  | 35                                              | 5,50  | 11.421,41        | 4,42  | 766                                                      | 7,08  | 5.318.359,42     | 0,67  |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 890                                                      | 8,22  | 16.242.427,05    | 2,06  | 70                                              | 11,01 | 22.923,13        | 8,86  | 890                                                      | 8,22  | 16.219.503,92    | 2,06  |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 1.064                                                    | 9,83  | 31.958.381,46    | 4,05  | 74                                              | 11,64 | 21.022,03        | 8,13  | 1.064                                                    | 9,83  | 31.937.359,43    | 4,05  |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 1.081                                                    | 9,99  | 45.405.969,88    | 5,76  | 56                                              | 8,81  | 20.021,15        | 7,74  | 1.081                                                    | 9,99  | 45.385.948,73    | 5,76  |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 1.094                                                    | 10,11 | 59.140.685,77    | 7,50  | 65                                              | 10,22 | 21.430,70        | 8,29  | 1.094                                                    | 10,11 | 59.119.255,07    | 7,50  |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 1.115                                                    | 10,30 | 73.475.838,85    | 9,32  | 67                                              | 10,53 | 22.599,22        | 8,74  | 1.115                                                    | 10,30 | 73.453.239,63    | 9,32  |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 1.140                                                    | 10,53 | 88.684.486,87    | 11,25 | 62                                              | 9,75  | 29.645,17        | 11,46 | 1.140                                                    | 10,53 | 88.654.841,70    | 11,25 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 889                                                      | 8,21  | 79.933.051,68    | 10,14 | 40                                              | 6,29  | 13.793,93        | 5,33  | 889                                                      | 8,21  | 79.919.257,75    | 10,14 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 662                                                      | 6,12  | 67.192.252,57    | 8,52  | 34                                              | 5,35  | 14.658,84        | 5,67  | 662                                                      | 6,12  | 67.177.593,73    | 8,53  |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 554                                                      | 5,12  | 62.974.003,18    | 7,99  | 42                                              | 6,60  | 18.938,91        | 7,32  | 554                                                      | 5,12  | 62.955.064,27    | 7,99  |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 403                                                      | 3,72  | 50.657.617,68    | 6,43  | 26                                              | 4,09  | 17.437,64        | 6,74  | 403                                                      | 3,72  | 50.640.180,04    | 6,43  |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 352                                                      | 3,25  | 48.393.946,65    | 6,14  | 14                                              | 2,20  | 8.194,23         | 3,17  | 352                                                      | 3,25  | 48.385.752,42    | 6,14  |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 179                                                      | 1,65  | 26.748.020,30    | 3,39  | 15                                              | 2,36  | 10.030,76        | 3,88  | 179                                                      | 1,65  | 26.737.989,54    | 3,39  |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 153                                                      | 1,41  | 24.771.624,88    | 3,14  | 12                                              | 1,89  | 10.651,72        | 4,12  | 153                                                      | 1,41  | 24.760.973,16    | 3,14  |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 127                                                      | 1,17  | 22.036.056,25    | 2,80  | 8                                               | 1,26  | 2.615,87         | 1,01  | 127                                                      | 1,17  | 22.033.440,38    | 2,80  |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 76                                                       | 0,70  | 14.090.064,16    | 1,79  | 2                                               | 0,31  | 1.704,43         | 0,66  | 76                                                       | 0,70  | 14.088.359,73    | 1,79  |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 56                                                       | 0,52  | 11.095.769,94    | 1,41  | 3                                               | 0,47  | 2.183,27         | 0,84  | 56                                                       | 0,52  | 11.093.586,67    | 1,41  |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 43                                                       | 0,40  | 8.996.617,90     | 1,14  | 3                                               | 0,47  | 2.492,90         | 0,96  | 43                                                       | 0,40  | 8.994.125,00     | 1,14  |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 32                                                       | 0,30  | 7.078.026,98     | 0,90  | 1                                               | 0,16  | 544,58           | 0,21  | 32                                                       | 0,30  | 7.077.482,40     | 0,90  |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 30                                                       | 0,28  | 7.011.032,73     | 0,89  | 2                                               | 0,31  | 866,03           | 0,33  | 30                                                       | 0,28  | 7.010.166,70     | 0,89  |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 19                                                       | 0,18  | 4.658.564,41     | 0,59  | 1                                               | 0,16  | 1.284,23         | 0,50  | 19                                                       | 0,18  | 4.657.280,18     | 0,59  |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 14                                                       | 0,13  | 3.596.676,26     | 0,46  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 14                                                       | 0,13  | 3.596.676,26     | 0,46  |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 11                                                       | 0,10  | 2.972.371,92     | 0,38  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 11                                                       | 0,10  | 2.972.371,92     | 0,38  |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 6                                                        | 0,06  | 1.687.738,09     | 0,21  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 6                                                        | 0,06  | 1.687.738,09     | 0,21  |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 8                                                        | 0,07  | 2.350.612,70     | 0,30  | 1                                               | 0,16  | 725,96           | 0,28  | 8                                                        | 0,07  | 2.349.886,74     | 0,30  |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 10                                                       | 0,09  | 3.076.571,49     | 0,39  | 1                                               | 0,16  | 671,26           | 0,26  | 10                                                       | 0,09  | 3.075.900,23     | 0,39  |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 10                                                       | 0,09  | 3.187.266,92     | 0,40  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 10                                                       | 0,09  | 3.187.266,92     | 0,40  |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 6                                                        | 0,06  | 1.971.831,57     | 0,25  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 6                                                        | 0,06  | 1.971.831,57     | 0,25  |

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |            | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                                       |            | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| 336.000,00                                            | 347.999,99 | 7                                                               | 0,06   | 2.376.591,18            | 0,30   | 1                                                      | 0,16   | 220,96                  | 0,09   | 7                                                               | 0,06   | 2.376.370,22            | 0,30   |
| 348.000,00                                            | 359.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 348.472,65              | 0,04   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 348.472,65              | 0,04   |
| 360.000,00                                            | 371.999,99 | 3                                                               | 0,03   | 1.086.493,42            | 0,14   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 3                                                               | 0,03   | 1.086.493,42            | 0,14   |
| 372.000,00                                            | 383.999,99 | 2                                                               | 0,02   | 758.131,98              | 0,10   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 2                                                               | 0,02   | 758.131,98              | 0,10   |
| 384.000,00                                            | 395.999,99 | 5                                                               | 0,05   | 1.950.921,36            | 0,25   | 1                                                      | 0,16   | 2.537,03                | 0,98   | 5                                                               | 0,05   | 1.948.384,33            | 0,25   |
| 396.000,00                                            | 407.999,99 | 2                                                               | 0,02   | 801.218,09              | 0,10   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 2                                                               | 0,02   | 801.218,09              | 0,10   |
| 408.000,00                                            | 419.999,99 | 4                                                               | 0,04   | 1.661.614,78            | 0,21   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 4                                                               | 0,04   | 1.661.614,78            | 0,21   |
| 420.000,00                                            | 431.999,99 | 3                                                               | 0,03   | 1.275.480,43            | 0,16   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 3                                                               | 0,03   | 1.275.480,43            | 0,16   |
| 432.000,00                                            | 443.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 434.276,50              | 0,06   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 434.276,50              | 0,06   |
| 444.000,00                                            | 455.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 451.802,02              | 0,06   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 451.802,02              | 0,06   |
| 456.000,00                                            | 467.999,99 | 3                                                               | 0,03   | 1.392.192,06            | 0,18   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 3                                                               | 0,03   | 1.392.192,06            | 0,18   |
| 468.000,00                                            | 479.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 471.652,34              | 0,06   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 471.652,34              | 0,06   |
| 480.000,00                                            | 491.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 482.751,01              | 0,06   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 482.751,01              | 0,06   |
| Total :                                               |            | 10.824                                                          | 100,00 | 788.208.886,79          | 100,00 | 636                                                    | 100,00 | 258.615,36              | 100,00 | 10.824                                                          | 100,00 | 787.950.271,43          | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :           |            |                                                                 |        |                         |        |                                                        |        |                         |        |                                                                 |        |                         |        |
| Media Simple / <i>Average</i> :                       |            | 72.820,48                                                       |        |                         |        | 406,63                                                 |        |                         |        | 72.796,59                                                       |        |                         |        |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |            | 87,10                                                           |        |                         |        | 2,65                                                   |        |                         |        | 87,10                                                           |        |                         |        |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |            | 482.751,01                                                      |        |                         |        | 4.405,99                                               |        |                         |        | 482.751,01                                                      |        |                         |        |