

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/12/2005

NIF
V84530526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixabank

Administrador Activos
Caixabank

Director Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Dexia
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales
Caixabank

Permuta Intereses
Caixabank

Depositorio Activos
Caixabank

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	9.132,46 83.059.723,70 9,13%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2022 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	20.086,55 4.258.348,60 20,09%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	22.072,26 2.074.792,44 22,07%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa2 (sf)	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	50.505,06 5.000.000,94 50,51%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9470% 25/04/2022 376,230430 Bruto 304,746648 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCSf C (sf)	CCC- Ca
Total		94.392.865,68	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP									
				Mensual		0,17		0,25		0,34		0,43	
				% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00		5,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,63	3,50	3,37	3,26	3,15	3,04	2,94	2,85	2,76	2,67
		Amort. final	Años	10,01	9,75	9,25	9,01	8,75	8,50	8,25	8,01	7,76	7,51
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/01/2032	24/10/2031	24/04/2031	24/01/2031	24/10/2030	24/07/2030	24/04/2030	24/01/2030	23/10/2029	23/07/2029
		Amort. final	Años	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,12	10,86	10,59	10,32	10,04	9,76	9,48	9,21	8,94	8,67
		Amort. final	Años	03/03/2033	30/11/2032	26/08/2032	17/05/2032	05/02/2032	25/10/2031	15/07/2031	07/04/2031	29/12/2030	26/09/2030
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	12,25	12,01	11,76	11,50	11,25	11,01	10,76	10,51	10,26
		Amort. final	Años	24/04/2034	24/04/2034	24/01/2034	24/10/2033	24/07/2033	24/04/2033	24/01/2033	24/10/2032	24/07/2032	24/04/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,60	13,42	13,24	13,06	12,88	12,69	12,50	12,31	12,13	11,94
		Amort. final	Años	28/08/2035	24/06/2035	18/04/2035	11/02/2035	07/12/2034	30/09/2034	23/07/2034	13/05/2034	06/03/2034	29/12/2033
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76
		Amort. final	Años	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76
		Amort. final	Años	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76
		Amort. final	Años	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	87,99%	83.059.723,70	12,68%	95,74%	4,31%
Serie B	4,51%	4.258.348,60	7,91%	2,23%	2,05%
Serie C	2,20%	2.074.792,44	5,59%	0,99%	1,05%
Serie D	5,30%	5.000.000,94	1,04%		
Emisión de Bonos		94.392.865,68		950.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,59%	5.000.000,00		9.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.105.621,44	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		16.050,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		255,85	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			3.500.000,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/12/2005

NIF
V84530526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixabank

Administrador Activos
Caixabank

Director Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Dexia
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales
Caixabank

Permuta Intereses
Caixabank

Depositarario Activos
Caixabank

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.248	12.241
Principal		
Pendiente vencimiento	87.591.910,52	940.242.690,85
Medio	26.967,95	76.810,94
Mínimo	64,27	3.356,13
Máximo	219.566,86	496.461,58
Interés nominal		
Medio ponderado	0,34%	3,11%
Mínimo	0,00%	1,00%
Máximo	3,67%	5,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	102	239
Mínimo	03/04/2022	04/01/2007
Máximo	05/01/2040	05/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,23%	2,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,71%	97,95%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,06%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,43%	0,42%	0,36%	0,47%
Tasa anual equivalente	5,73%	5,01%	4,94%	4,25%	5,46%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	10,64	6,67	0,29	7,77
10,01 - 20%	20,48	15,29	1,93	15,83
20,01 - 30%	39,35	25,04	3,82	25,38
30,01 - 40%	22,58	35,51	6,58	35,62
40,01 - 50%	6,89	41,58	10,97	45,35
50,01 - 60%	0,07	51,11	15,89	55,36
60,01 - 70%			22,49	65,47
70,01 - 80%			38,04	75,26
Medio ponderado	24,61			60,76
Mínimo	0,02			2,08
Máximo	51,11			80,00

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,66%	4,64%
Aragón	7,09%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias		0,01%
Castilla y León		0,02%
Castilla-La Mancha		0,20%
Cataluña		0,90%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	65,05%	65,64%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,67%	0,41%
La Rioja		0,79%
Madrid	6,77%	7,40%
Murcia	13,56%	13,14%
Navarra	0,27%	0,43%
País Vasco		0,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	17	6.385,62	94,95	0,00	6.480,57	0,23	428.762,50	435.243,07	6,49	17,18
De > 1 a = 2 Meses	7	3.920,92	527,34	0,00	4.448,26	0,15	465.961,19	470.409,45	7,02	35,47
De > 2 a = 3 Meses	2	1.489,08	51,66	0,00	1.540,74	0,05	72.255,21	73.795,95	1,10	29,34
De > 3 a = 6 Meses	9	17.567,59	385,44	0,00	17.953,03	0,62	321.322,75	339.275,78	5,06	20,76
De > 6 a < 12 Meses	8	26.674,35	2.255,85	0,00	28.930,20	1,01	318.617,61	347.547,81	5,18	28,73
De = 12 a < 18 Meses	2	7.028,14	945,97	0,00	7.974,11	0,28	75.154,72	83.128,83	1,24	39,61
De = 18 a < 24 Meses	7	50.211,51	2.297,59	0,00	52.509,10	1,83	234.231,64	286.740,74	4,28	30,62
De ≥ 2 Años	68	2.425.156,05	328.556,88	0,00	2.753.712,93	95,83	1.913.295,86	4.667.008,79	69,62	41,17
Subtotal	120	2.538.433,26	335.115,68	0,00	2.873.548,94	100,00	3.829.601,48	6.703.150,42	100,00	34,49
Total	120	2.538.433,26	335.115,68	0,00	2.873.548,94		3.829.601,48	6.703.150,42		

Información adicional