

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/12/2005

NIF
V84530526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
CaixaBank

Administrador Activos
CaixaBank

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
Dexia
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
CaixaBank

Permuta Intereses
CaixaBank

Depositario Activos
CaixaBank

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	29.344,19 266.885.408,05 29,34%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1950% 24/04/2015 13,987397 Bruto 11,189918 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	100.000,00 21.200.000,00 100,00%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3750% 24/04/2015 91,666667 Bruto 73,333334 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6050% 24/04/2015 147,888889 Bruto 118,311111 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf B3sf	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	100.000,00 9.900.000,00 100,00%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5550% 24/04/2015 869,000000 Bruto 695,200000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Csf	CCC- Ca
Total		307.385.408,05	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,64	4,36	4,16	3,97	3,73	3,41
		Amort. final	Fecha	09/12/2019	14/09/2019	05/06/2019	23/03/2019	13/01/2019	19/10/2018	23/06/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,00
		Amort. final	Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2021	24/04/2021
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,37	5,09	4,83	4,59	4,37	4,17	3,81
		Amort. final	Fecha	09/06/2020	27/02/2020	25/11/2019	29/08/2019	10/06/2019	27/03/2019	15/11/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,00	12,50	11,75	11,25	11,00	10,50	10,00
		Amort. final	Fecha	24/01/2028	24/07/2027	24/04/2027	24/01/2026	24/04/2026	24/01/2026	24/07/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,00
		Amort. final	Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2021	24/04/2021
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,00
		Amort. final	Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2021	24/04/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,39	13,96	13,56	13,16	12,78	12,40	11,63
		Amort. final	Fecha	12/06/2029	08/01/2029	12/08/2028	22/03/2028	03/11/2027	16/06/2027	26/01/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,75	16,01	15,50	15,01	14,50	14,25	13,50
		Amort. final	Fecha	24/10/2031	24/01/2031	24/07/2030	24/01/2030	24/07/2029	24/04/2029	24/01/2029
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,00
		Amort. final	Fecha	23/04/2023	23/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2021	23/04/2021
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,00
		Amort. final	Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2021	24/04/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76
		Amort. final	Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,00
		Amort. final	Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2021	24/04/2021

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
	% MC				% MC
Serie A	86,82%	266.885.408,05	13,07%	95,74%	909.500.000,00
Serie B	6,90%	21.200.000,00	5,94%	2,23%	21.200.000,00
Serie C	3,06%	9.400.000,00	2,78%	0,99%	9.400.000,00
Serie D	3,22%	9.900.000,00		1,04%	9.900.000,00
Emisión de Bonos		307.385.408,05			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,78%	8.275.047,79		1,05%	9.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	29.829.999,46	0,055%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	486.862,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.433,63	
Pasivo	Disponibile	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado
COG *	0,00	
Efectivo		9.330.000,00
Valores		0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo		

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/12/2005

NIF
V84530526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
CaixaBank

Administrador Activos
CaixaBank

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
Dexia
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
CaixaBank

Permuta Intereses
CaixaBank

Depositario Activos
CaixaBank

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.218	12.241
Principal		
Pendiente vencimiento	300.799.601,13	940.242.690,85
Medio	48.375,62	76.810,94
Mínimo	120,19	3.356,13
Máximo	352.196,28	496.461,58
Interés nominal		
Medio ponderado	1,52%	3,11%
Mínimo	0,58%	1,00%
Máximo	5,25%	5,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	159	239
Mínimo	02/03/2015	04/01/2007
Máximo	05/01/2040	05/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,93%	2,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,03%	97,95%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,93	6,98	0,29	7,77
10,01 - 20%	7,73	15,67	1,93	15,83
20,01 - 30%	13,27	25,23	3,82	25,38
30,01 - 40%	21,38	35,44	6,58	35,62
40,01 - 50%	27,52	44,91	10,97	45,35
50,01 - 60%	24,00	54,23	15,89	55,36
60,01 - 70%	4,17	60,99	22,49	65,47
70,01 - 80%			38,04	75,26
Medio ponderado		40,19		60,76
Mínimo		0,06		2,08
Máximo		69,57		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,37%	0,34%	0,28%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,32%	4,39%	3,98%	3,30%	5,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,57%	6,44%
Aragón	6,96%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias		0,01%
Castilla y León	0,02%	0,03%
Castilla-La Mancha	0,21%	0,36%
Cataluña	0,79%	0,77%
Ceuta	0,01%	0,03%
Comunidad Valenciana	65,02%	65,64%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,54%	0,41%
La Rioja	0,86%	0,83%
Madrid	6,48%	7,40%
Murcia	14,26%	13,14%
Navarra	0,26%	0,43%
País Vasco	0,00%	0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	142	45.420,16	5.447,47	0,00	50.867,63	1,85	5.724.414,74	5.775.282,37	26,13	31,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	19.989,05	3.905,03	0,00	23.894,08	0,87	1.625.180,69	1.649.074,77	7,46	41,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	18.910,36	3.024,36	0,00	21.934,72	0,80	903.796,44	925.731,16	4,19	30,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	38.731,67	6.306,55	0,00	45.038,22	1,64	952.678,07	997.716,29	4,51	30,58
De > 6 a < 12 Meses	24	105.245,10	18.754,68	0,00	123.999,78	4,52	1.497.979,95	1.621.979,73	7,34	40,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	76.187,46	18.061,39	0,00	94.248,85	3,44	865.111,39	959.360,24	4,34	40,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	136.946,40	42.522,02	0,00	179.468,42	6,54	1.193.876,67	1.373.345,09	6,21	53,75
De ≥ 2 Años	93	1.600.317,50	603.647,31	0,00	2.203.964,81	80,34	6.598.391,97	8.802.356,78	39,82	55,85
Subtotal	367	2.041.747,70	701.668,81	0,00	2.743.416,51	100,00	19.361.429,92	22.104.846,43	100,00	41,37
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	367	2.041.747,70	701.668,81	0,00	2.743.416,51		19.361.429,92	22.104.846,43		41,37