

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/12/2005

NIF
V84530526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Dexia
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Depositorio Activos
Banco de Valencia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	43.008,15 391.159.124,25 43,01%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8740% 24/07/2012 95,016950 Bruto 76,963729 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2012 "Pass-Through"	AAA A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	100.000,00 21.200.000,00 100,00%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0540% 24/07/2012 266,427778 Bruto 215,806500 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2sf	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2840% 24/07/2012 324,566667 Bruto 262,899000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Ba1sf	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	100.000,00 9.900.000,00 100,00%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2340% 24/07/2012 1.070,261111 Bruto 866,911500 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCRR 2 Csf	CCC- Ca
Total		431.659.124,25	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,33	5,59	4,96	4,42	3,98	3,60	3,30	3,03	
		Amort. final	Años	20/08/2018	24/11/2017	08/04/2017	21/09/2016	15/04/2016	27/11/2015	10/08/2015	03/05/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00	6,50	6,00	
		Amort. final	Años	24/10/2023	24/10/2022	24/10/2021	24/10/2020	24/01/2020	24/04/2019	24/10/2018	24/04/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	5,92	5,28	4,74	4,29	3,90	3,57	3,28	
		Amort. final	Años	29/12/2018	25/03/2018	03/08/2017	19/01/2017	06/08/2016	17/03/2016	16/11/2015	02/08/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00	6,50	6,00	
		Amort. final	Años	24/10/2023	24/10/2022	24/10/2021	24/10/2020	24/01/2020	24/04/2019	24/10/2018	24/04/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00	6,50	6,00	
		Amort. final	Años	24/10/2023	24/10/2022	24/10/2021	24/10/2020	24/01/2020	24/04/2019	24/10/2018	24/04/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,55	16,53	15,59	14,64	13,68	12,75	11,89	11,10	
		Amort. final	Años	08/11/2029	30/10/2028	22/11/2027	10/12/2026	24/12/2025	19/01/2025	12/03/2024	29/05/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00	6,50	6,00	
		Amort. final	Años	24/10/2023	24/10/2022	24/10/2021	24/10/2020	24/01/2020	24/04/2019	24/10/2018	24/04/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00	6,50	6,00	
		Amort. final	Años	24/10/2023	24/10/2022	24/10/2021	24/10/2020	24/01/2020	24/04/2019	24/10/2018	24/04/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,63	20,77	19,79	18,83	17,93	17,07	16,23	15,39	
		Amort. final	Años	04/12/2033	24/01/2033	01/02/2032	16/02/2031	26/03/2030	16/05/2029	11/07/2028	10/09/2027	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Amort. final	Años	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00	6,50	6,00	
		Amort. final	Años	24/10/2023	24/10/2022	24/10/2021	24/10/2020	24/01/2020	24/04/2019	24/10/2018	24/04/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Amort. final	Años	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	90,62%	391.159.124,25	9,60%	95,74%	909.500.000,00	4,31%
Serie B	4,91%	21.200.000,00	4,58%	2,23%	21.200.000,00	2,05%
Serie C	2,18%	9.400.000,00	2,35%	0,99%	9.400.000,00	1,05%
Serie D	2,29%	9.900.000,00		1,04%	9.900.000,00	
Emisión de Bonos		431.659.124,25			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,35%	9.900.000,00		1,05%	9.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.364.877,67	1,134%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	380.973,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	77.051,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		11.000.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/12/2005

NIF
V84530526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Dexia
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Depositario Activos
Banco de Valencia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.531	12.241
Principal		
Pendiente vencimiento	423.922.664,11	940.242.690,85
Medio	56.290,36	76.810,94
Mínimo	77,04	3.356,13
Máximo	407.380,23	496.461,58
Interés nominal		
Medio ponderado	2,86%	3,11%
Mínimo	2,00%	1,00%
Máximo	99,00%	5,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	183	239
Mínimo	05/05/2012	04/01/2007
Máximo	05/01/2040	05/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,10%	2,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,85%	97,95%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,32	6,87	0,29	7,77
10,01 - 20%	4,74	15,67	1,93	15,83
20,01 - 30%	9,22	25,34	3,82	25,38
30,01 - 40%	14,70	35,31	6,58	35,62
40,01 - 50%	20,73	45,34	10,97	45,35
50,01 - 60%	27,63	54,94	15,89	55,36
60,01 - 70%	21,54	63,86	22,49	65,47
70,01 - 80%	0,13	74,72	38,04	75,26
Medio ponderado		46,79		60,76
Mínimo		0,11		2,08
Máximo		79,88		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,17%	0,30%	0,28%	0,56%
Tasa anual equivalente	2,16%	1,96%	3,54%	3,36%	6,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,65%	6,44%
Aragón	6,86%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias		0,01%
Castilla y León	0,02%	0,03%
Castilla-La Mancha	0,24%	0,36%
Cataluña	0,74%	0,77%
Ceuta	0,02%	0,03%
Comunidad Valenciana	64,96%	65,64%
Extremadura	0,02%	0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,49%	0,41%
La Rioja	0,83%	0,83%
Madrid	6,75%	7,40%
Murcia	14,09%	13,14%
Navarra	0,32%	0,43%
País Vasco	0,01%	0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	364	101.823,55	38.903,08	0,00	140.726,63	6,79	21.293.838,03	21.434.564,66	36,53	41,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	179	107.855,54	44.140,64	0,00	151.996,18	7,34	10.286.547,32	10.438.543,50	17,79	41,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	198	220.504,57	97.490,44	0,00	317.995,01	15,35	14.143.000,83	14.460.995,84	24,65	45,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	50.318,02	24.031,56	0,00	74.349,58	3,59	2.042.225,62	2.116.575,20	3,61	46,13
De > 6 a < 12 Meses	42	146.551,94	75.683,88	0,00	222.235,82	10,73	3.614.670,45	3.836.906,27	6,54	48,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	88.121,29	45.642,40	0,00	133.763,69	6,46	1.230.998,92	1.364.762,61	2,33	53,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	115.888,05	57.414,27	0,00	173.302,32	8,37	1.169.448,49	1.342.750,81	2,29	61,87
De ≥ 2 Años	47	551.237,70	305.687,81	0,00	856.925,51	41,37	2.819.024,03	3.675.949,54	6,27	49,59
Subtotal	884	1.382.300,66	688.994,08	0,00	2.071.294,74	100,00	56.599.753,69	58.671.048,43	100,00	44,01
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	884	1.382.300,66	688.994,08	0,00	2.071.294,74		56.599.753,69	58.671.048,43		44,01