

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/12/2005

NIF
V84530526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Dexia
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositarario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	53.977,25 490.923.088,75 53,98%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7840% 26/07/2010 106,970915 Bruto 86,646441 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	100.000,00 21.200.000,00 100,00%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9640% 26/07/2010 243,677778 Bruto 197,379000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1940% 26/07/2010 301,816667 Bruto 244,471500 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	100.000,00 9.900.000,00 100,00%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1440% 26/07/2010 1.047,511111 Bruto 848,484000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCRR 2 Ca	CCC- Ca
Total		531.423.088,75	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,45	6,54	5,82	5,15	4,60	4,17	3,78	3,48
			Fecha	10/04/2017	11/08/2016	16/02/2016	17/06/2015	12/01/2014	25/06/2014	02/03/2014	15/10/2013
		Amort. final	Años	13,50	12,25	11,25	10,00	9,00	8,25	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,14	7,24	6,48	5,84	5,29	4,82	4,41	4,05
			Fecha	14/06/2018	20/07/2017	17/10/2016	25/02/2016	08/08/2015	16/02/2015	20/09/2014	13/05/2014
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,21	7,22	6,42	5,69	5,08	4,61	4,18	3,85
			Fecha	07/10/2018	13/07/2017	24/09/2016	01/01/2016	25/05/2015	12/02/2014	30/06/2014	03/01/2014
		Amort. final	Años	13,50	12,25	11,25	10,00	9,00	8,25	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,99	8,00	7,17	6,46	5,85	5,33	4,88	4,49
			Fecha	18/04/2019	24/04/2018	23/06/2017	10/09/2016	29/02/2016	23/08/2015	03/12/2015	21/10/2014
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,21	7,22	6,42	5,69	5,08	4,61	4,18	3,85
			Fecha	07/11/2018	14/07/2017	24/09/2016	01/01/2016	25/05/2015	12/02/2014	30/06/2014	03/01/2014
		Amort. final	Años	13,50	12,25	11,25	10,00	9,00	8,25	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,99	8,00	7,17	6,46	5,85	5,33	4,88	4,49
			Fecha	19/04/2019	24/04/2018	23/06/2017	10/09/2016	29/02/2016	23/08/2015	13/03/2015	21/10/2014
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,08	8,09	7,31	6,47	5,80	5,29	4,80	4,46
			Fecha	22/05/2019	26/05/2018	16/08/2017	13/10/2016	02/11/2016	08/08/2015	02/12/2015	10/09/2014
		Amort. final	Años	13,50	12,25	11,25	10,00	9,00	8,25	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/10/2023	24/07/2022	24/07/2021	24/04/2020	24/04/2019	24/07/2018	24/10/2017	24/04/2017
			Fecha	17,42	17,06	16,79	16,58	16,42	16,28	16,18	16,08
		Amort. final	Años	21/09/2027	13/05/2027	02/04/2027	20/11/2026	20/09/2026	08/03/2026	24/06/2026	22/05/2026
	Vida media	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	
	Amort. final	Años	24/01/2040	24/01/2040	24/01/2040	24/01/2040	24/01/2040	24/01/2040	24/01/2040	24/01/2040	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,38%	490.923.088,75	7,37%	95,74%	909.500.000,00
Serie B	3,99%	21.200.000,00	3,31%	2,23%	21.200.000,00
Serie C	1,77%	9.400.000,00	1,50%	0,99%	9.400.000,00
Serie D	1,86%	9.900.000,00		1,04%	9.900.000,00
Emisión de Bonos		531.423.088,75			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,50%	7.848.649,63		1,05%	9.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.269.393,56	0,604%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		209.559,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso		48.895,29	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		141.037,24	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		26.920.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/12/2005

NIF
V84530526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Dexia
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.402	12.241
Principal		
Pendiente vencimiento	526.501.070,77	940.242.690,85
Medio	62.663,78	76.810,94
Mínimo	20,70	3.356,13
Máximo	442.249,68	496.461,58
Interés nominal		
Medio ponderado	2,27%	3,11%
Mínimo	1,72%	1,00%
Máximo	5,57%	5,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	200	239
Mínimo	05/05/2010	04/01/2007
Máximo	05/01/2040	05/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,20%	2,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,76%	97,78%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,39%	0,48%	0,44%	0,68%
Tasa anual equivalente	3,02%	4,61%	5,56%	5,13%	7,89%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,95	6,88	0,29	7,77
10,01 - 20%	4,27	15,74	1,93	15,83
20,01 - 30%	8,21	25,46	3,82	25,38
30,01 - 40%	11,81	35,19	6,58	35,62
40,01 - 50%	16,40	45,18	10,97	45,35
50,01 - 60%	23,23	55,41	15,89	55,36
60,01 - 70%	29,01	65,13	22,49	65,47
70,01 - 80%	6,13	71,84	38,04	75,26
Medio ponderado		50,56		60,76
Mínimo		0,01		2,08
Máximo		79,99		80,00

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,77%	4,64%
Aragón	6,63%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,02%	0,03%
Castilla-La Mancha	0,30%	0,36%
Cataluña	0,74%	0,77%
Ceuta	0,02%	0,03%
Comunidad Valenciana	65,04%	65,64%
Extremadura	0,02%	0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,49%	0,41%
La Rioja	0,86%	0,83%
Madrid	6,92%	7,40%
Murcia	13,83%	13,14%
Navarra	0,35%	0,43%
País Vasco	0,01%	0,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	289	86.160,12	32.297,41	0,00	118.457,53	5,19	18.481.522,19	18.599.979,72	26,82	45,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	139	94.891,95	36.698,58	0,00	131.590,53	5,76	9.208.460,70	9.340.051,23	13,47	45,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	137	133.800,73	58.225,25	0,00	192.025,98	8,41	9.384.168,42	9.576.194,40	13,81	44,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	58	40.174,48	21.610,67	0,00	61.785,15	2,71	4.922.597,53	4.984.382,68	7,19	48,08
De > 6 a < 12 Meses	203	220.132,13	126.101,52	0,00	346.233,65	15,16	14.206.402,19	14.552.635,84	20,98	44,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	43	170.839,15	173.082,05	0,00	343.921,20	15,06	3.740.318,42	4.084.239,62	5,89	51,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	211.374,34	212.664,62	0,00	424.038,96	18,57	3.074.618,92	3.498.657,88	5,04	50,88
De ≥ 2 Años	53	283.136,38	382.143,70	0,00	665.280,08	29,14	4.051.598,38	4.716.878,46	6,80	61,18
Subtotal	962	1.240.509,28	1.042.823,80	0,00	2.283.333,08	100,00	67.069.686,75	69.353.019,83	100,00	46,71
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	962	1.240.509,28	1.042.823,80	0,00	2.283.333,08		67.069.686,75	69.353.019,83		46,71