

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 5824
NIF Fondo: V83975060
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.01
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	33.560	1001	40.613
I. Activos financieros a largo plazo	0002	33.560	1002	40.613
1. Activos titulizados	0003	33.560	1003	40.613
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	33.165	1005	39.937
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	395	1025	676
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.01
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	16.629	1041	18.100
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	65	1042	72
V. Activos financieros a corto plazo	0043	8.419	1043	9.130
1. Activos titulizados	0044	8.256	1044	9.010
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	8.025	1046	8.743
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	15	1065	21
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	0	1066	1
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	214	1067	242
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2	1068	3
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	163	1074	120
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	163	1077	120
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	3	1082	2
1. Comisiones	0083	3	1083	2
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	8.142	1085	8.896
1. Tesorería	0086	8.142	1086	8.896
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	50.189	1088	58.713

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.01
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	39.426	1089	46.913
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	39.426	1094	46.913
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	34.398	1095	41.656
1.1 Series no subordinadas	0096	30.825	1096	38.041
1.2 Series subordinadas	0097	3.573	1097	3.615
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	4.720	1101	4.720
2.1 Préstamo subordinado	0102	4.720	1102	4.720
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	308	1108	537
3.1 Derivados de cobertura	0109	308	1109	537
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

	S.01
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	11.202	1117	12.579
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	10.631	1123	11.723
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	8.085	1124	8.931
1.1 Series no subordinadas	0125	8.084	1125	8.751
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	179
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1	1128	1
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	6	1131	6
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	6	1136	6
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	152	1139	280
3.1 Derivados de cobertura	0140	152	1140	280
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2.388	1143	2.506
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2.388	1144	2.506
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	571	1148	856
1. Comisiones	0149	564	1149	846
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	560	1153	842
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	7	1157	10
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-439	1158	-779
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-439	1160	-779
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	50.189	1162	58.713

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.02

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	90	1201	137	2201	319	3201	455
1.1 Activos titulizados	0202	90	1202	137	2202	319	3202	455
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-18	1204	-18	2204	-53	3204	-55
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3	1205	-4	2205	-10	3205	-13
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-15	1206	-14	2206	-43	3206	-42
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-40	1208	-81	2208	-166	3208	-269
A) MARGEN DE INTERESES	0209	32	1209	38	2209	100	3209	131
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-32	1217	-55	2217	-93	3217	-131
7.1 Servicios exteriores	0218	-6	1218	-6	2218	-23	3218	-21
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-4	1219	-4	2219	-16	3219	-14
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-7	3222	-7
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-26	1224	-49	2224	-70	3224	-110
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-7	1225	-7	2225	-21	3225	-20
7.3.2 Comisión administrador	0226	-1	1226	-1	2226	-3	3226	-4
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-1	1227	-2	2227	-5	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228	-17	1228	-39	2228	-40	3228	-80
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	-1	3230	-1
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	17	2238	-7	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.03								
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/09/2018								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-9	1300	-135	2300	-289	3300	-216
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	26	1301	36	2301	91	3301	102
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	93	1302	139	2302	326	3302	465
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-3	1303	-4	2303	-10	3303	-13
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-50	1305	-85	2305	-183	3305	-293
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-14	1307	-14	2307	-42	3307	-57
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-33	1309	-169	2309	-350	3309	-290
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-7	1310	-7	2310	-20	3310	-20
2.2 Comisión administrador	0311	-1	1311	-1	2311	-4	3311	-6
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-5	3312	-4
2.4 Comisión variable	0313	-23	1313	-159	2313	-321	3313	-260
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-2	1315	-2	2315	-30	3315	-28
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-2	1320	-2	2320	-30	3320	-28
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-143	1322	-102	2322	-465	3322	-764
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-73	1325	-4	2325	-347	3325	-475
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.823	1326	2.169	2326	5.795	3326	6.809
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	473	1327	518	2327	1.230	3327	1.650
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	275	1328	248	2328	733	3328	799
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-2.644	1331	-2.939	2331	-8.105	3331	-9.733
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-70	1332	-98	2332	-118	3332	-289
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-70	1336	-98	2336	-118	3336	-289
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-152	1337	-237	2337	-754	3337	-980
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	8.294	1338	8.933	2338	8.896	3338	9.676
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	8.142	1339	8.696	2339	8.142	3339	8.696

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.04

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	46	1357	-12	2357	174	3357	-10
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	46	1358	-12	2358	174	3358	-10
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	40	1360	81	2360	166	3360	269
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-86	1362	-69	2362	-340	3362	-259
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,46	0401		0421	0	0441	4,76	1381	1,85	1401		1421	0	1441	4,70	2381	0,10	2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2018															
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	28	0467	8	0474	0	0481	0	0488	8	0495	526	0502	0	0509	534
De 1 a 3 meses	0461	8	0468	5	0475	0	0482	0	0489	5	0496	128	0503	0	0510	133
De 3 a 6 meses	0462	3	0469	4	0476	0	0483	0	0490	4	0497	83	0504	0	0511	87
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	1	0477	0	0484	0	0491	1	0498	8	0505	0	0512	9
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	2	0478	0	0485	0	0492	2	0499	4	0506	0	0513	6
Más de 12 meses	0465	17	0472	205	0479	3	0486	31	0493	239	0500	255	0507	0	0514	494
Total	0466	58	0473	225	0480	3	0487	31	0494	259	0501	1.004	0508	0	1515	1.263

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	28	0522	8	0529	0	0536	0	0543	8	0550	526	0557	0	0564	534	0571	2.931	0578	2.931	0584	18,22
De 1 a 3 meses	0516	8	0523	5	0530	0	0537	0	0544	5	0551	128	0558	0	0565	133	0572	787	0579	787	0585	16,90
De 3 a 6 meses	0517	3	0524	4	0531	0	0538	0	0545	4	0552	83	0559	0	0566	87	0573	369	0580	369	0586	23,58
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	1	0532	0	0539	0	0546	1	0553	8	0560	0	0567	9	0574	62	0581	62	0587	14,52
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	2	0533	0	0540	0	0547	2	0554	4	0561	0	0568	6	0575	37	0582	37	0588	16,22
Más de 12 meses	0520	17	0527	205	0534	3	0541	31	0548	239	0555	255	0562	0	0569	494	0576	1.405	0583	1.405	0589	35,16
Total	0521	58	0528	225	0535	3	0542	31	0549	259	0556	1.004	0563	0	0570	1.263	0577	5.591			0590	22,59

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/04/2004	
Inferior a 1 año	0600	1.166	1600	1.194	2600	166
Entre 1 y 2 años	0601	1.361	1601	1.254	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	2.710	1602	2.297	2602	514
Entre 3 y 4 años	0603	6.715	1603	4.659	2603	1.468
Entre 4 y 5 años	0604	3.516	1604	8.480	2604	2.546
Entre 5 y 10 años	0605	23.418	1605	24.966	2605	54.730
Superior a 10 años	0606	2.913	1606	6.748	2606	412.591
Total	0607	41.799	1607	49.598	2607	472.015
Vida residual media ponderada (años)	0608	6,66	1608	7,12	2608	16,75

Antigüedad	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/04/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,98	1609	16,30	2609	3,18

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 23/04/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.175	0630	40.256	1620	2.394	1630	47.408	2620	1.558	2630	57.714
40% - 60%	0621	28	0631	1.543	1621	37	1631	2.190	2621	2.874	2631	145.506
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	0	1632	0	2622	4.099	2632	268.795
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	0	2633	0
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	2.203	0638	41.799	1628	2.431	1638	49.598	2628	8.531	2638	472.015
Media ponderada (%)	0639	23,33	0649		1639	24,95	1649		2639	59,47	2649	

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/04/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,98	1650	1,07	2650	3,35
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,44	1651	4	2651	6,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,06	1652	0,16	2652	2,08

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 23/04/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	114	0683	2.183	1660	133	1683	2.714	2660	555	2683	27.418
Aragón	0661	76	0684	2.265	1661	81	1684	2.634	2661	194	2684	15.657
Asturias	0662		0685		1662		1685		2662		2685	
Baleares	0663		0686		1663		1686		2663	2	2686	68
Canarias	0664	1	0687	12	1664	1	1687	15	2664	1	2687	60
Cantabria	0665		0688		1665		1688		2665		2688	
Castilla-León	0666		0689		1666		1689		2666	1	2689	30
Castilla La Mancha	0667	4	0690	141	1667	5	1690	156	2667	14	2690	971
Cataluña	0668	3	0691	112	1668	3	1691	124	2668	13	2691	1.041
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670		0693		1670		1693		2670		2693	
Galicia	0671		0694		1671		1694		2671		2694	
Madrid	0672	89	0695	3.006	1672	93	1695	3.374	2672	311	2695	31.127
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	533	0697	8.936	1674	596	1697	10.581	2674	2.003	2697	96.925
Navarra	0675	6	0698	308	1675	6	1698	340	2675	17	2698	2.144
La Rioja	0676	3	0699	166	1676	3	1699	180	2676	20	2699	1.880
Comunidad Valenciana	0677	1.373	0700	24.670	1677	1.509	1700	29.478	2677	5.397	2700	294.560
País Vasco	0678	1	0701	0	1678	1	1701	2	2678	3	2701	134
Total España	0679	2.203	0702	41.799	1679	2.431	1702	49.598	2679	8.531	2702	472.015
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	2.203	0705	41.799	1682	2.431	1705	49.598	2682	8.531	2705	472.015

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 23/04/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,84			1710	2,53			2710	0,60		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 23/04/2004						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0382744003	SERIEA	4.543		9.000	38.909		4.543		10.000	46.792		4.543		100.000	454.300	
ES0382744011	SERIEB	118		20.000	2.382		118		21.000	2.529		118		100.000	11.800	
ES0382744029	SERIEC	59		20.000	1.191		59		21.000	1.265		59		100.000	5.900	
Total		0723	4.720		0724	42.482	1723	4.720		1724	50.586	2723	4.720		2724	472.000

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2											
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/09/2018											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730				0731	0732	0733	0734		0735	0742	0736	0737	0738	0739		
ES0382744003	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,19	0	0		0		NO	38.909	0		38.909		0		
ES0382744011	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,53	0,21	1		0		NO	2.382	0		2.383		0		
ES0382744029	SERIEC	S	Euribor 03 meses	1,05	0,73	0		0		NO	1.191	0		1.191		0		
Total						0740	1	0741	0		0743	42.482	0744	0	0745	42.483	0746	0

	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/04/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,03	0748	0,03	0749	2,28

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0382744003	SERIEA	2.644		415.391		0		59.922		2.719		404.884		0		59.922	
ES0382744011	SERIEB	0		9.418		1		2.886		147		9.129		1		2.881	
ES0382744029	SERIEC	0		4.709		2		1.748		73		4.564		3		1.739	
Total		0754	2.644	0755	429.518	0756	3	0757	64.556	1754	2.939	1755	418.577	1756	4	1757	64.542

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 23/04/2004
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0382744003	SERIEA	10/04/2018	FCH	AAA	AA+sf	AAA
ES0382744003	SERIEA	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2sf	Aaa
ES0382744011	SERIEB	10/04/2018	FCH	AAA	AA+sf	A+
ES0382744011	SERIEB	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2sf	A2
ES0382744029	SERIEC	31/07/2014	FCH	Asf	Asf	BBB+
ES0382744029	SERIEC	29/06/2018	MDY	Aa3	A3sf	Baa3

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/04/2004	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	42.482	1771	50.586	2771	472.000
Total	0772	42.482	1772	50.586	2772	472.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	17,41	1773	18,16	2773	31,86

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/04/2004	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	4.720	1775	4.720	2775	6.372
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	4.720	1776	4.720	2776	6.372
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	11,11	1777	9,33	2777	1,35
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Barclays Bank PLC UK	1778	Barclays Bank PLC UK	2778	Bancaja
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A/A2	1779	A/A1	2779	A1
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	91,59	1792	92,50	2792	96,25
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 23/04/2004	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta de intereses	CaixaBank	trimestral	Intereses ordinarios vencidos, pagados o no, correspondientes al índice referencia de los Préstamos no Dudosos	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Euribor 3 M	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	-460	-817	-2.406	
Total							0808 -460	0809 -817	0810 -2.406	

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3													
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2018													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/04/2004		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/04/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.05.4															
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2018															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	107	7006	222	7009	0,26	7012	0,45	7015	0,15		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	107	7008	222	7011	0,26	7014	0,45	7017	0,15	7018	Capítulo II Epígrafe 11.3.1.5
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	454	7024	589	7027	1,09	7030	1,19	7033	1,10		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	454	7026	589	7029	1,09	7032	1,19	7035	1,10	7036	Capítulo II Epígrafe 11.3.1.4

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie C	595.566,65	0	0	Referencia del folleto: Capítulo V.4.2.1 Aplicación
Serie B	2.382.266,60	0	0	Referencia del folleto: Capítulo V.4.2.1 Aplicación
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  Información adicional en fichero adjunto
--

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																
Estados agregados: NO																
Fecha: 30/09/2018																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,021	4862		5862	7	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 300 € trimestral por cada envío a EdW
Comisión administrador	0863	Caixabank	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	1	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.2.2

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/01/2018	30/04/2018	31/07/2018										
Margen de intereses	0873	15	49	82										146
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	0	0										0
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-7	-7	-7										-21
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-5	-25	-43										-73
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	3	17	32										52
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0										0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-3	-17	-32										-52
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0										0
Comisión variable pagada	0883	263	35	24										322
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	582	562	553										

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

	S.06
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2018	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	