

VALENCIA Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **24.05.2013**

		Fondos Disponibles	
		<i>Available Funds</i>	
		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	24.05.2013	10.027.770,53
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans interests collected</i>			697.121,66
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans principals collected</i>			4.619.518,42
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid</i>	desde <i>since</i>	25.02.2013	-13.278,87
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		4.720.000,00
Rendimientos cuentas <i>Accounts interest</i>			4.069,12
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería <i>Available Funds Valoration Treasury Account</i>			340,20
Fondos Disponibles Otros <i>Available Funds Other</i>			0,00
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>			0,00
Cobros <i>Collections</i>			66.184,29
Pagos <i>Payments</i>			447.071,00
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			10.027.770,53
			10.027.770,53
B. APLICACIÓN Application			
		Devengado	Aplicado
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>		7.852,63	7.852,63
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * <i>Interest Swap (neto paid) *</i>		380.886,71	380.886,71
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>		115.046,99	115.046,99
4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i>		11.516,22	11.516,22
5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i>		9.750,40	9.750,40
6º a) Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>		4.337.020,38	4.337.020,38
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>		234.432,96	234.432,96
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>		117.216,48	117.216,48
7º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Cash Reserve</i>		4.720.000,00	4.720.000,00
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>		0,00	0,00
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>		0,00	0,00
10º Permuta de Intereses (pagado) ** <i>Interest Swap (paid) **</i>		0,00	0,00
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>		0,00	0,00
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		0,00	0,00
13º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>		31.382,76	31.382,76
14º Amortización principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00
15º Comisión Administración Préstamos <i>Loans servicing fee</i>		2.966,70	2.966,70
16º Remuneración variable Préstamo Subordinado <i>Financial Intermediation Subordinated Loan</i>		532.829,53	59.698,30
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>		10.500.901,76	10.027.770,53

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.05.2013	4.720.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		4.720.000,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*