

**VALENCIA Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 25.02.2013

		<b>Fondos Disponibles</b>	
		<i>Available Funds</i>	
		<b>Saldo Balance</b>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>			
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account:</b>	<b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>	<b>25.02.2013</b>	
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected</b>			815.712,37
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected</b>			5.277.712,55
<b>Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid desde since</b>	<b>26.11.2012</b>		0,00
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		4.720.000,00
<b>Rendimientos cuentas Accounts interest</b>			3.948,06
<b>Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Valoration Treasury Account</b>			10,87
<b>Fondos Disponibles Otros Available Funds Other</b>			30.000,00
<b>Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)</b>			0,00
<b>Cobros / Collections</b>			61.453,87
<b>Pagos / Payments</b>			559.043,65
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>10.847.383,85</b>
			<b>10.847.383,85</b>
<b>B. APLICACIÓN Application</b>			
		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</b>		8.372,44	8.372,44
<b>2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (neto paid) *</b>		497.589,78	497.589,78
<b>3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest</b>		114.911,50	114.911,50
<b>4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *</b>		11.925,95	11.925,95
<b>5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *</b>		10.269,57	10.269,57
<b>6º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation</b>		5.016.244,31	5.016.244,31
<b>b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation</b>		271.148,66	271.148,66
<b>c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation</b>		135.574,33	135.574,33
<b>7º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Cash Reserve</b>		4.720.000,00	4.720.000,00
<b>8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **</b>		0,00	0,00
<b>9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **</b>		0,00	0,00
<b>10º Permuta de Intereses (pagado) ** Interest Swap (paid) **</b>		0,00	0,00
<b>11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan</b>		0,00	0,00
<b>12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment</b>		0,00	0,00
<b>13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan</b>		33.287,80	33.287,80
<b>14º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment</b>		0,00	0,00
<b>15º Comisión Administración Préstamos Loans servicing fee</b>		3.197,33	3.197,33
<b>16º Remuneración variable Préstamo Subordinado Financial Intermediation Subordinated Loan</b>		439.974,77	24.862,18
<b>Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds</b>		0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>11.262.496,44</b>	<b>10.847.383,85</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

<b>Cuenta Tesorería Treasury Account:</b>	<b>Saldo final al * Final balance at *</b>	<b>25.02.2013</b>	
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>4.720.000,00</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*