

**VALENCIA Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **24.08.2010**

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

		<b>Fondos Disponibles</b>	
		<i>Available Funds</i>	
		<b>Saldo Balance</b>	
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account.</i>	<b>Saldo de inicio al</b> <i>Initial balance at:</i>	<b>24.08.2010</b>	<b>12.683.258,78</b>
<b>Intereses cobrados Préstamos</b> <i>Loans interests collected</i>			<b>1.131.388,35</b>
<b>Principales cobrados Préstamos</b> <i>Loans principals collected</i>			<b>6.478.072,50</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>5.058.649,76</b>
<b>Rendimientos cuentas</b> <i>Accounts interest</i>			<b>15.101,48</b>
<b>Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería</b> <i>Available Funds Valoration Treasury Account</i>			<b>46,69</b>
<b>Permuta Intereses (neto cobrado)</b> <i>Interest Swap (net receipt)</i>			<b>0,00</b>
<b>Cobros</b> <i>Collections</i>			<b>324.997,88</b>
<b>Pagos</b> <i>Payments</i>			<b>759.834,79</b>
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>			<b>12.683.258,78</b>

**B. APLICACIÓN Application**

	<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios</b> <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>	<b>11.794,25</b>	<b>11.794,25</b>	<b>12.671.464,53</b>
<b>2º Permuta de Intereses (neto pagado) *</b> <i>Interest Swap (neto paid) *</i>	<b>434.836,91</b>	<b>434.836,91</b>	<b>12.236.627,62</b>
<b>3º Intereses Bonos Serie A</b> <i>Serie A Bond Interest</i>	<b>388.416,34</b>	<b>388.416,34</b>	<b>11.848.211,28</b>
<b>4º Intereses Bonos Serie B*</b> <i>Serie B Bond Interest *</i>	<b>29.254,82</b>	<b>29.254,82</b>	<b>11.818.956,46</b>
<b>5º Intereses Bonos Serie C*</b> <i>Serie C Bond Interest *</i>	<b>20.851,84</b>	<b>20.851,84</b>	<b>11.798.104,62</b>
<b>6º a) Amortización Bonos Serie A</b> <i>Serie A Bond Amortisation</i>	<b>6.027.606,97</b>	<b>6.027.606,97</b>	<b>5.770.497,65</b>
<b>b) Amortización Bonos Serie B</b> <i>Serie B Bond Amortisation</i>	<b>325.818,06</b>	<b>325.818,06</b>	<b>5.444.679,59</b>
<b>c) Amortización Bonos Serie C</b> <i>Serie C Bond Amortisation</i>	<b>162.909,03</b>	<b>162.909,03</b>	<b>5.281.770,56</b>
<b>7º Dotación Importe Fondo de Reserva</b> <i>Amount for Cash Reserve</i>	<b>4.882.708,74</b>	<b>4.882.708,74</b>	<b>399.061,82</b>
<b>8º Intereses Bonos Serie B**</b> <i>Serie B Bond Interest **</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>399.061,82</b>
<b>9º Intereses Bonos Serie C**</b> <i>Serie C Bond Interest **</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>399.061,82</b>
<b>10º Permuta de Intereses (pagado) **</b> <i>Interest Swap (paid) **</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>399.061,82</b>
<b>11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales</b> <i>Interest on Start-Up Loan</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>399.061,82</b>
<b>12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales</b> <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>399.061,82</b>
<b>13º Intereses Préstamo Subordinado</b> <i>Interest on Subordinated Loan</i>	<b>55.485,52</b>	<b>55.485,52</b>	<b>343.576,30</b>
<b>14º Amortización principal Préstamo Subordinado</b> <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	<b>175.941,02</b>	<b>175.941,02</b>	<b>167.635,28</b>
<b>15º Comisión Administración Préstamos</b> <i>Loans servicing fee</i>	<b>4.639,03</b>	<b>4.639,03</b>	<b>162.996,25</b>
<b>16º Remuneración variable Préstamo Subordinado</b> <i>Financial Intermediation Subordinated Loan</i>	<b>478.171,78</b>	<b>162.996,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles</b> <i>Remaining Available Funds</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>12.998.434,31</b>	<b>12.683.258,78</b>	

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>24.08.2010</b>	<b>4.882.708,74</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>4.882.708,74</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*