

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **24.05.2018**
Actual / Current **18.05.2018**
Precedente / Preceding **26.02.2018**
23.04.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	45.598.764,53		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	% (b / e)	0,347%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	% (e / f)	9,56%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	% (a / f)	9,66%
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual	D - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Current		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current		
	2.519.228,70		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	26.02.2018	44.071.915,58		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.02.2018	2.382.266,60	% (B / D)	5,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.02.2018	1.191.133,30	% (C / D)	2,500%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente Preceding	26.02.2018	47.645.315,48		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.02.2018	4.720.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.02.2018	4.720.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.05.2018	4.720.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.05.2018	4.720.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	24.05.2018	i	> 50%* B+C	2.382.266,60	N
2.1.2 Serie C / Series C	24.05.2018	i	> 50% * C	595.566,65	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	24.05.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	N
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.05.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,347%	S/Y
(iii) Déficit Amortización	18.05.2018	i	= 0,00	0,00	S/Y
(iv) Saldo vivo / Saldo Vivo Inicial < 10%	18.05.2018	%(a / f)	< 10%	9,66%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Saldo Bonos	18.05.2018	% (B / D)	≥ 5,000%	5,000%	S/Y
-------------------	------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Saldo Bonos	18.05.2018	% (C / D)	≥ 2,500%	2,500%	S/Y
-------------------	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido:

Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo

NO APLICA. ESTA EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.05.2018	% (a / f)	< 10,00%	9,66%	S/Y