

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
23.04.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	26.02.2018		
	20.02.2018		
	24.11.2017		
	23.04.2004		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	48.149.503,01
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	197.333,10
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	47.447.943,56
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	504.226,35
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	47.645.276,66
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	472.014.960,65
g Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	2.940.415,33
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual Current	2.940.415,33
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.11.2017	46.791.764,25		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.11.2017	2.529.285,16	% (B / D)	5,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	24.11.2017	1.264.642,58	% (C / D)	2,500%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente Preceding	24.11.2017	50.585.691,99		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.11.2017	4.720.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.11.2017	4.720.000,00		
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.02.2018	4.720.000,00	(l - k)	0,00
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.02.2018	4.720.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

26.02.2018 i > 50%* B+C 2.529.285,16 N

2.1.2 Serie C / Series C

26.02.2018 i > 50% * C 632.321,29 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	26.02.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.02.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,414%	S/Y
(iii) Déficit Amortización	20.02.2018	i	= 0,00	0,00	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Saldo Bonos 20.02.2018 % (B / D) ≥ 5,000% 5,000% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Saldo Bonos 20.02.2018 % (C / D) ≥ 2,500% 2,500% S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido:

Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo

NO APLICA. ESTA EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

20.02.2018 % (a / f) < 10,00% 10,20% N