

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.02.2017
Actual / Current 20.02.2017
Precedente / Preceding 24.11.2016
23.04.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	60.340.639,97		
20.02.2017	207.156,70	% (b / e)	0,348%
20.02.2017	59.256.116,38		
20.02.2017	877.366,89		
20.02.2017	59.463.273,08	% (e / f)	12,60%
23.04.2004	472.014.960,65	% (a / f)	12,78%
20.02.2017	3.693.652,16	D - e	
20.02.2017	3.693.652,16		
24.02.2017	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual Current	24.11.2016	58.172.160,97		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	24.11.2016	3.323.176,18	% (B / D)	5,262%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	24.11.2016	1.661.588,09	% (C / D)	2,631%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Actual Current	24.11.2016	63.156.925,24		
E Importe nominal de emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial	23.04.2004	11.800.000,00		
F Importe nominal de emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial	23.04.2004	5.900.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.11.2016	4.720.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.11.2016	4.718.964,39	(l - k)	-1.035,61
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.02.2017	4.720.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.02.2017	4.720.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

2.1.2 Serie C / Series C

24.02.2017	i	> 50%* B+C	3.323.176,18	N
24.02.2017	i	> 50% * C	830.794,05	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	24.02.2017	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.02.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,348%	S/Y
(iii) Deficit Amortización	20.02.2017	i	= 0,00	0,00	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Saldo Bonos	20.02.2017	% (B / D)	≥ 5,000%	5,262%	S/Y
-------------------	------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Saldo Bonos	20.02.2017	% (C / D)	≥ 2,500%	2,631%	S/Y
-------------------	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo	20.02.2017	Mínimo	4.720.000,00		N
------------	------------	--------	--------------	--	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
20.02.2017	% (a / f)	< 10,00%	12,78%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/es/> info@eurotitulizacion.com