

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

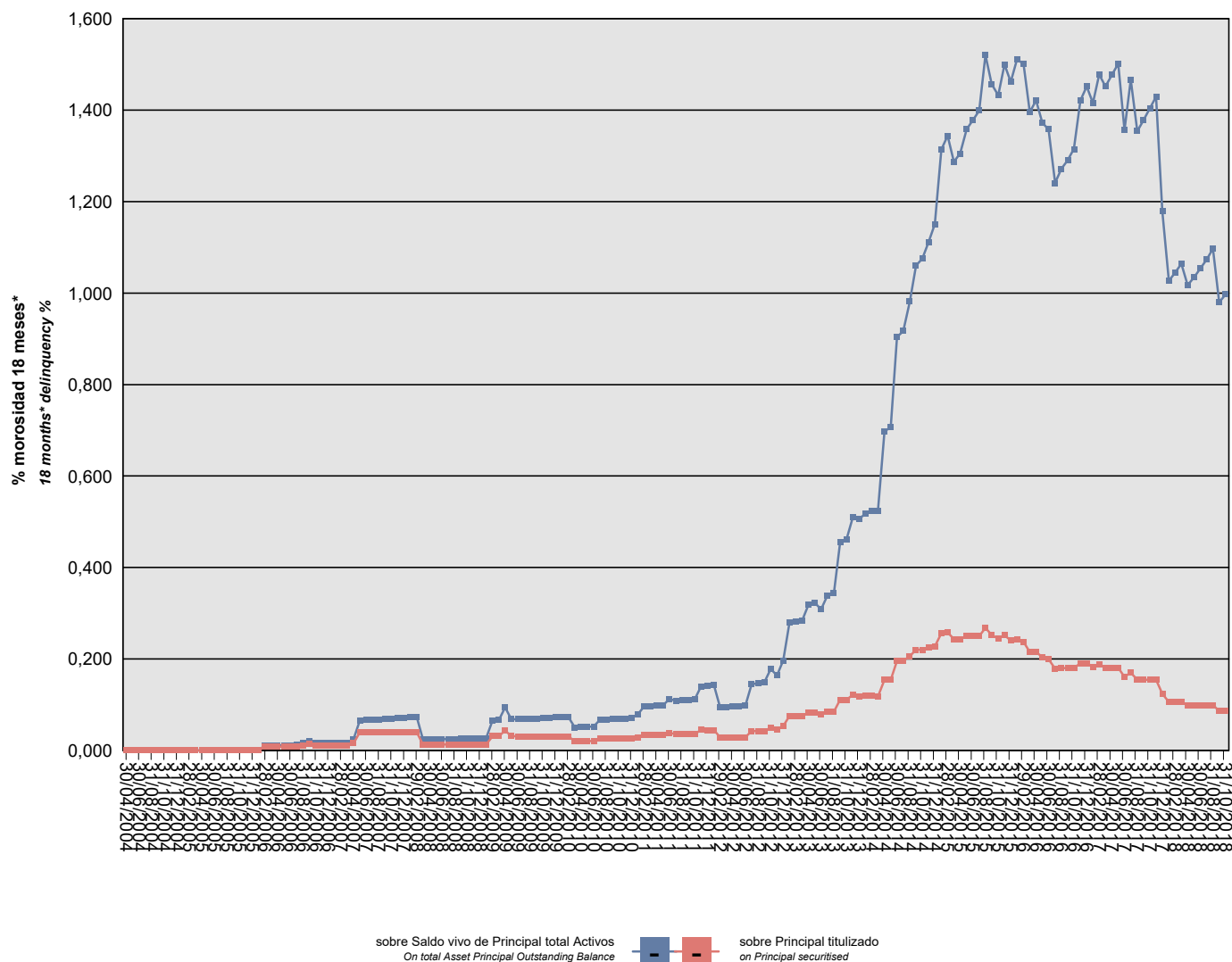
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2005	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2006	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2006	38,596	0,01%	0,01%
31/03/2006	38,596	0,01%	0,01%
30/04/2006	38,596	0,01%	0,01%
31/05/2006	38,596	0,01%	0,01%
30/06/2006	38,596	0,01%	0,01%
31/07/2006	38,596	0,01%	0,01%
31/08/2006	53,911	0,02%	0,01%
30/09/2006	66,907	0,02%	0,01%
31/10/2006	51,479	0,02%	0,01%
30/11/2006	51,365	0,02%	0,01%
31/12/2006	51,251	0,02%	0,01%
31/01/2007	51,136	0,02%	0,01%
28/02/2007	51,021	0,02%	0,01%
31/03/2007	50,905	0,02%	0,01%
30/04/2007	72,920	0,03%	0,02%
31/05/2007	188,454	0,07%	0,04%
30/06/2007	188,454	0,07%	0,04%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2007	188,454	0,07%	0,04%
31/08/2007	188,454	0,07%	0,04%
30/09/2007	188,454	0,07%	0,04%
31/10/2007	188,454	0,07%	0,04%
30/11/2007	188,454	0,07%	0,04%
31/12/2007	188,454	0,07%	0,04%
31/01/2008	188,457	0,07%	0,04%
29/02/2008	188,461	0,07%	0,04%
31/03/2008	60,727	0,02%	0,01%
30/04/2008	60,727	0,02%	0,01%
31/05/2008	60,727	0,02%	0,01%
30/06/2008	60,086	0,02%	0,01%
31/07/2008	60,086	0,02%	0,01%
31/08/2008	60,086	0,03%	0,01%
30/09/2008	60,086	0,03%	0,01%
31/10/2008	60,086	0,03%	0,01%
30/11/2008	60,086	0,03%	0,01%
31/12/2008	60,086	0,03%	0,01%
31/01/2009	60,086	0,03%	0,01%
28/02/2009	147,310	0,07%	0,03%
31/03/2009	146,955	0,07%	0,03%
30/04/2009	204,317	0,09%	0,04%
31/05/2009	146,240	0,07%	0,03%
30/06/2009	145,879	0,07%	0,03%
31/07/2009	145,517	0,07%	0,03%
31/08/2009	145,154	0,07%	0,03%
30/09/2009	144,788	0,07%	0,03%
31/10/2009	144,420	0,07%	0,03%
30/11/2009	143,945	0,07%	0,03%
31/12/2009	143,469	0,07%	0,03%
31/01/2010	142,992	0,07%	0,03%
28/02/2010	142,514	0,07%	0,03%
31/03/2010	96,234	0,05%	0,02%
30/04/2010	96,234	0,05%	0,02%
31/05/2010	96,234	0,05%	0,02%
30/06/2010	96,234	0,05%	0,02%
31/07/2010	121,681	0,07%	0,03%
31/08/2010	121,681	0,07%	0,03%
30/09/2010	121,681	0,07%	0,03%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2010	121,681	0,07%	0,03%
30/11/2010	121,681	0,07%	0,03%
31/12/2010	121,681	0,07%	0,03%
31/01/2011	133,227	0,08%	0,03%
28/02/2011	160,598	0,10%	0,03%
31/03/2011	160,312	0,10%	0,03%
30/04/2011	160,025	0,10%	0,03%
31/05/2011	159,738	0,10%	0,03%
30/06/2011	180,131	0,11%	0,04%
31/07/2011	171,080	0,11%	0,04%
31/08/2011	171,074	0,11%	0,04%
30/09/2011	171,069	0,11%	0,04%
31/10/2011	171,063	0,11%	0,04%
30/11/2011	211,286	0,14%	0,04%
31/12/2011	210,204	0,14%	0,04%
31/01/2012	210,195	0,14%	0,04%
29/02/2012	136,082	0,09%	0,03%
31/03/2012	136,073	0,09%	0,03%
30/04/2012	136,064	0,10%	0,03%
31/05/2012	136,209	0,10%	0,03%
30/06/2012	136,354	0,10%	0,03%
31/07/2012	198,531	0,15%	0,04%
31/08/2012	198,618	0,15%	0,04%
30/09/2012	198,704	0,15%	0,04%
31/10/2012	236,061	0,18%	0,05%
30/11/2012	214,014	0,16%	0,05%
31/12/2012	252,644	0,20%	0,05%
31/01/2013	354,664	0,28%	0,08%
28/02/2013	353,420	0,28%	0,07%
31/03/2013	352,173	0,28%	0,07%
30/04/2013	390,253	0,32%	0,08%
31/05/2013	390,231	0,32%	0,08%
30/06/2013	368,946	0,31%	0,08%
31/07/2013	400,515	0,34%	0,08%
31/08/2013	400,493	0,34%	0,08%
30/09/2013	523,564	0,45%	0,11%
31/10/2013	523,541	0,46%	0,11%
30/11/2013	573,064	0,51%	0,12%
31/12/2013	560,670	0,51%	0,12%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2014	563,240	0,52%	0,12%
28/02/2014	563,362	0,52%	0,12%
31/03/2014	555,334	0,52%	0,12%
30/04/2014	729,829	0,70%	0,15%
31/05/2014	729,709	0,71%	0,15%
30/06/2014	922,610	0,90%	0,20%
31/07/2014	922,626	0,92%	0,20%
31/08/2014	974,728	0,98%	0,21%
30/09/2014	1.039,735	1,06%	0,22%
31/10/2014	1.039,836	1,08%	0,22%
30/11/2014	1.060,313	1,11%	0,22%
31/12/2014	1.074,742	1,15%	0,23%
31/01/2015	1.209,671	1,31%	0,26%
28/02/2015	1.218,340	1,34%	0,26%
31/03/2015	1.149,594	1,29%	0,24%
30/04/2015	1.149,594	1,31%	0,24%
31/05/2015	1.179,552	1,36%	0,25%
30/06/2015	1.179,554	1,38%	0,25%
31/07/2015	1.179,327	1,40%	0,25%
31/08/2015	1.264,352	1,52%	0,27%
30/09/2015	1.191,731	1,46%	0,25%
31/10/2015	1.152,923	1,43%	0,24%
30/11/2015	1.189,219	1,50%	0,25%
31/12/2015	1.134,675	1,46%	0,24%
31/01/2016	1.146,839	1,51%	0,24%
29/02/2016	1.121,190	1,50%	0,24%
31/03/2016	1.016,328	1,40%	0,22%
30/04/2016	1.016,327	1,42%	0,22%
31/05/2016	965,191	1,37%	0,20%
30/06/2016	939,885	1,36%	0,20%
31/07/2016	842,839	1,24%	0,18%
31/08/2016	850,076	1,27%	0,18%
30/09/2016	850,032	1,29%	0,18%
31/10/2016	851,181	1,32%	0,18%
30/11/2016	900,998	1,42%	0,19%
31/12/2016	900,997	1,45%	0,19%
31/01/2017	864,090	1,42%	0,18%
28/02/2017	886,373	1,48%	0,19%
31/03/2017	853,651	1,45%	0,18%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2017	853,649	1,48%	0,18%
31/05/2017	853,648	1,50%	0,18%
30/06/2017	757,137	1,36%	0,16%
31/07/2017	803,530	1,47%	0,17%
31/08/2017	728,301	1,35%	0,15%
30/09/2017	728,300	1,38%	0,15%
31/10/2017	728,298	1,40%	0,15%
30/11/2017	728,297	1,43%	0,15%
31/12/2017	584,973	1,18%	0,12%
31/01/2018	499,947	1,03%	0,11%
28/02/2018	499,945	1,04%	0,11%
31/03/2018	499,944	1,06%	0,11%
30/04/2018	468,393	1,02%	0,10%
31/05/2018	468,392	1,03%	0,10%
30/06/2018	468,390	1,05%	0,10%
31/07/2018	468,397	1,07%	0,10%
31/08/2018	467,734	1,10%	0,10%
30/09/2018	409,099	0,98%	0,09%
31/10/2018	409,099	1,00%	0,09%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
 *Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.