

## VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de morosidad +3 meses

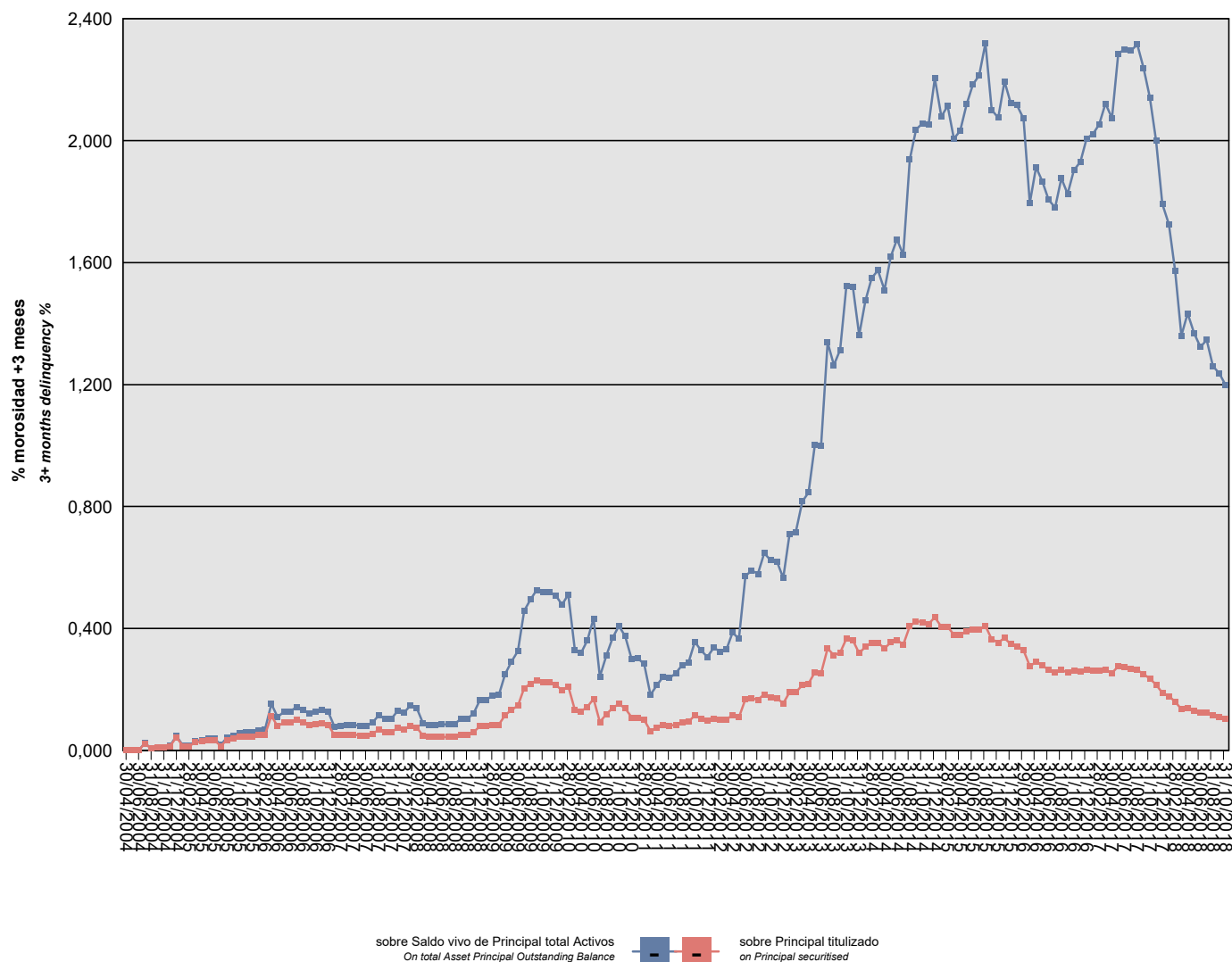
**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency rate

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 31/10/2018

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de morosidad +3 meses

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency rate

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 31/10/2018

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

| Fecha<br>Date | Saldo vivo de Activos en<br>mora (Ppal. Miles €)<br>Delinquent Asset Outstanding<br>Balance (€ thou. Principal) | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                     % morosidad +3 meses<br/>3+ months delinquency %                 </div> |                                                      |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                 | sobre Saldo vivo de<br>Principal total Activos<br>On total Asset Principal<br>Outstanding Balance                                                                    | sobre Principal titulado<br>on Principal securitised |
| 30/04/2004    | 0,000                                                                                                           | 0,00%                                                                                                                                                                | 0,00%                                                |
| 31/05/2004    | 0,000                                                                                                           | 0,00%                                                                                                                                                                | 0,00%                                                |
| 30/06/2004    | 0,000                                                                                                           | 0,00%                                                                                                                                                                | 0,00%                                                |
| 31/07/2004    | 108,424                                                                                                         | 0,02%                                                                                                                                                                | 0,02%                                                |
| 31/08/2004    | 29,159                                                                                                          | 0,01%                                                                                                                                                                | 0,01%                                                |
| 30/09/2004    | 45,139                                                                                                          | 0,01%                                                                                                                                                                | 0,01%                                                |
| 31/10/2004    | 45,139                                                                                                          | 0,01%                                                                                                                                                                | 0,01%                                                |
| 30/11/2004    | 67,755                                                                                                          | 0,02%                                                                                                                                                                | 0,01%                                                |
| 31/12/2004    | 201,230                                                                                                         | 0,05%                                                                                                                                                                | 0,04%                                                |
| 31/01/2005    | 67,755                                                                                                          | 0,02%                                                                                                                                                                | 0,01%                                                |
| 28/02/2005    | 67,755                                                                                                          | 0,02%                                                                                                                                                                | 0,01%                                                |
| 31/03/2005    | 124,629                                                                                                         | 0,03%                                                                                                                                                                | 0,03%                                                |
| 30/04/2005    | 139,781                                                                                                         | 0,03%                                                                                                                                                                | 0,03%                                                |
| 31/05/2005    | 154,987                                                                                                         | 0,04%                                                                                                                                                                | 0,03%                                                |
| 30/06/2005    | 154,877                                                                                                         | 0,04%                                                                                                                                                                | 0,03%                                                |
| 31/07/2005    | 68,734                                                                                                          | 0,02%                                                                                                                                                                | 0,01%                                                |
| 31/08/2005    | 162,926                                                                                                         | 0,04%                                                                                                                                                                | 0,03%                                                |
| 30/09/2005    | 180,115                                                                                                         | 0,05%                                                                                                                                                                | 0,04%                                                |
| 31/10/2005    | 215,807                                                                                                         | 0,06%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 30/11/2005    | 215,710                                                                                                         | 0,06%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 31/12/2005    | 215,612                                                                                                         | 0,06%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 31/01/2006    | 237,644                                                                                                         | 0,07%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 28/02/2006    | 237,546                                                                                                         | 0,07%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 31/03/2006    | 532,860                                                                                                         | 0,15%                                                                                                                                                                | 0,11%                                                |
| 30/04/2006    | 376,499                                                                                                         | 0,11%                                                                                                                                                                | 0,08%                                                |
| 31/05/2006    | 431,937                                                                                                         | 0,13%                                                                                                                                                                | 0,09%                                                |
| 30/06/2006    | 430,919                                                                                                         | 0,13%                                                                                                                                                                | 0,09%                                                |
| 31/07/2006    | 468,576                                                                                                         | 0,14%                                                                                                                                                                | 0,10%                                                |
| 31/08/2006    | 430,818                                                                                                         | 0,13%                                                                                                                                                                | 0,09%                                                |
| 30/09/2006    | 393,054                                                                                                         | 0,12%                                                                                                                                                                | 0,08%                                                |
| 31/10/2006    | 402,494                                                                                                         | 0,13%                                                                                                                                                                | 0,09%                                                |
| 30/11/2006    | 419,134                                                                                                         | 0,13%                                                                                                                                                                | 0,09%                                                |
| 31/12/2006    | 390,729                                                                                                         | 0,13%                                                                                                                                                                | 0,08%                                                |
| 31/01/2007    | 235,962                                                                                                         | 0,08%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 28/02/2007    | 235,846                                                                                                         | 0,08%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 31/03/2007    | 244,869                                                                                                         | 0,08%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 30/04/2007    | 244,753                                                                                                         | 0,08%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 31/05/2007    | 232,559                                                                                                         | 0,08%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 30/06/2007    | 232,559                                                                                                         | 0,08%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de morosidad +3 meses

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency rate

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 31/10/2018

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

| Fecha<br>Date | Saldo vivo de Activos en<br>mora (Ppal. Miles €)<br>Delinquent Asset Outstanding<br>Balance (€ thou. Principal) | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                     % morosidad +3 meses<br/>3+ months delinquency %                 </div> |                                                      |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                 | sobre Saldo vivo de<br>Principal total Activos<br>On total Asset Principal<br>Outstanding Balance                                                                    | sobre Principal titulado<br>on Principal securitised |
| 31/07/2007    | 254,831                                                                                                         | 0,09%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 31/08/2007    | 321,180                                                                                                         | 0,12%                                                                                                                                                                | 0,07%                                                |
| 30/09/2007    | 281,002                                                                                                         | 0,10%                                                                                                                                                                | 0,06%                                                |
| 31/10/2007    | 280,181                                                                                                         | 0,10%                                                                                                                                                                | 0,06%                                                |
| 30/11/2007    | 345,947                                                                                                         | 0,13%                                                                                                                                                                | 0,07%                                                |
| 31/12/2007    | 323,820                                                                                                         | 0,12%                                                                                                                                                                | 0,07%                                                |
| 31/01/2008    | 381,533                                                                                                         | 0,15%                                                                                                                                                                | 0,08%                                                |
| 29/02/2008    | 355,687                                                                                                         | 0,14%                                                                                                                                                                | 0,08%                                                |
| 31/03/2008    | 227,605                                                                                                         | 0,09%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 30/04/2008    | 209,192                                                                                                         | 0,08%                                                                                                                                                                | 0,04%                                                |
| 31/05/2008    | 208,840                                                                                                         | 0,08%                                                                                                                                                                | 0,04%                                                |
| 30/06/2008    | 207,848                                                                                                         | 0,09%                                                                                                                                                                | 0,04%                                                |
| 31/07/2008    | 207,494                                                                                                         | 0,09%                                                                                                                                                                | 0,04%                                                |
| 31/08/2008    | 207,139                                                                                                         | 0,09%                                                                                                                                                                | 0,04%                                                |
| 30/09/2008    | 242,371                                                                                                         | 0,10%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 31/10/2008    | 242,012                                                                                                         | 0,10%                                                                                                                                                                | 0,05%                                                |
| 30/11/2008    | 279,708                                                                                                         | 0,12%                                                                                                                                                                | 0,06%                                                |
| 31/12/2008    | 374,641                                                                                                         | 0,16%                                                                                                                                                                | 0,08%                                                |
| 31/01/2009    | 374,291                                                                                                         | 0,17%                                                                                                                                                                | 0,08%                                                |
| 28/02/2009    | 400,225                                                                                                         | 0,18%                                                                                                                                                                | 0,08%                                                |
| 31/03/2009    | 399,872                                                                                                         | 0,18%                                                                                                                                                                | 0,08%                                                |
| 30/04/2009    | 544,516                                                                                                         | 0,25%                                                                                                                                                                | 0,12%                                                |
| 31/05/2009    | 624,390                                                                                                         | 0,29%                                                                                                                                                                | 0,13%                                                |
| 30/06/2009    | 694,056                                                                                                         | 0,33%                                                                                                                                                                | 0,15%                                                |
| 31/07/2009    | 963,902                                                                                                         | 0,46%                                                                                                                                                                | 0,20%                                                |
| 31/08/2009    | 1.030,908                                                                                                       | 0,49%                                                                                                                                                                | 0,22%                                                |
| 30/09/2009    | 1.085,149                                                                                                       | 0,53%                                                                                                                                                                | 0,23%                                                |
| 31/10/2009    | 1.060,135                                                                                                       | 0,52%                                                                                                                                                                | 0,22%                                                |
| 30/11/2009    | 1.050,048                                                                                                       | 0,52%                                                                                                                                                                | 0,22%                                                |
| 31/12/2009    | 1.011,389                                                                                                       | 0,51%                                                                                                                                                                | 0,21%                                                |
| 31/01/2010    | 936,899                                                                                                         | 0,48%                                                                                                                                                                | 0,20%                                                |
| 28/02/2010    | 992,063                                                                                                         | 0,51%                                                                                                                                                                | 0,21%                                                |
| 31/03/2010    | 631,595                                                                                                         | 0,33%                                                                                                                                                                | 0,13%                                                |
| 30/04/2010    | 604,037                                                                                                         | 0,32%                                                                                                                                                                | 0,13%                                                |
| 31/05/2010    | 672,525                                                                                                         | 0,36%                                                                                                                                                                | 0,14%                                                |
| 30/06/2010    | 796,693                                                                                                         | 0,43%                                                                                                                                                                | 0,17%                                                |
| 31/07/2010    | 440,183                                                                                                         | 0,24%                                                                                                                                                                | 0,09%                                                |
| 31/08/2010    | 559,486                                                                                                         | 0,31%                                                                                                                                                                | 0,12%                                                |
| 30/09/2010    | 656,719                                                                                                         | 0,37%                                                                                                                                                                | 0,14%                                                |

## VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de morosidad +3 meses

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency rate

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 31/10/2018

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

| Fecha<br>Date | Saldo vivo de Activos en<br>mora (Ppal. Miles €)<br>Delinquent Asset Outstanding<br>Balance (€ thou. Principal) | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                     % morosidad +3 meses<br/>3+ months delinquency %                 </div> |                                                      |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                 | sobre Saldo vivo de<br>Principal total Activos<br>On total Asset Principal<br>Outstanding Balance                                                                    | sobre Principal titulado<br>on Principal securitised |
| 31/10/2010    | 718,844                                                                                                         | 0,41%                                                                                                                                                                | 0,15%                                                |
| 30/11/2010    | 651,535                                                                                                         | 0,37%                                                                                                                                                                | 0,14%                                                |
| 31/12/2010    | 510,409                                                                                                         | 0,30%                                                                                                                                                                | 0,11%                                                |
| 31/01/2011    | 509,799                                                                                                         | 0,30%                                                                                                                                                                | 0,11%                                                |
| 28/02/2011    | 472,853                                                                                                         | 0,28%                                                                                                                                                                | 0,10%                                                |
| 31/03/2011    | 300,132                                                                                                         | 0,18%                                                                                                                                                                | 0,06%                                                |
| 30/04/2011    | 348,186                                                                                                         | 0,21%                                                                                                                                                                | 0,07%                                                |
| 31/05/2011    | 390,557                                                                                                         | 0,24%                                                                                                                                                                | 0,08%                                                |
| 30/06/2011    | 379,119                                                                                                         | 0,24%                                                                                                                                                                | 0,08%                                                |
| 31/07/2011    | 399,463                                                                                                         | 0,25%                                                                                                                                                                | 0,08%                                                |
| 31/08/2011    | 436,488                                                                                                         | 0,28%                                                                                                                                                                | 0,09%                                                |
| 30/09/2011    | 445,269                                                                                                         | 0,29%                                                                                                                                                                | 0,09%                                                |
| 31/10/2011    | 543,934                                                                                                         | 0,36%                                                                                                                                                                | 0,12%                                                |
| 30/11/2011    | 494,765                                                                                                         | 0,33%                                                                                                                                                                | 0,10%                                                |
| 31/12/2011    | 455,203                                                                                                         | 0,31%                                                                                                                                                                | 0,10%                                                |
| 31/01/2012    | 494,470                                                                                                         | 0,34%                                                                                                                                                                | 0,10%                                                |
| 29/02/2012    | 469,120                                                                                                         | 0,32%                                                                                                                                                                | 0,10%                                                |
| 31/03/2012    | 474,625                                                                                                         | 0,33%                                                                                                                                                                | 0,10%                                                |
| 30/04/2012    | 549,588                                                                                                         | 0,39%                                                                                                                                                                | 0,12%                                                |
| 31/05/2012    | 513,015                                                                                                         | 0,37%                                                                                                                                                                | 0,11%                                                |
| 30/06/2012    | 793,415                                                                                                         | 0,57%                                                                                                                                                                | 0,17%                                                |
| 31/07/2012    | 808,043                                                                                                         | 0,59%                                                                                                                                                                | 0,17%                                                |
| 31/08/2012    | 785,096                                                                                                         | 0,58%                                                                                                                                                                | 0,17%                                                |
| 30/09/2012    | 867,735                                                                                                         | 0,65%                                                                                                                                                                | 0,18%                                                |
| 31/10/2012    | 825,770                                                                                                         | 0,62%                                                                                                                                                                | 0,17%                                                |
| 30/11/2012    | 808,220                                                                                                         | 0,62%                                                                                                                                                                | 0,17%                                                |
| 31/12/2012    | 726,413                                                                                                         | 0,57%                                                                                                                                                                | 0,15%                                                |
| 31/01/2013    | 899,060                                                                                                         | 0,71%                                                                                                                                                                | 0,19%                                                |
| 28/02/2013    | 897,826                                                                                                         | 0,72%                                                                                                                                                                | 0,19%                                                |
| 31/03/2013    | 1.010,562                                                                                                       | 0,82%                                                                                                                                                                | 0,21%                                                |
| 30/04/2013    | 1.034,463                                                                                                       | 0,85%                                                                                                                                                                | 0,22%                                                |
| 31/05/2013    | 1.210,623                                                                                                       | 1,00%                                                                                                                                                                | 0,26%                                                |
| 30/06/2013    | 1.194,782                                                                                                       | 1,00%                                                                                                                                                                | 0,25%                                                |
| 31/07/2013    | 1.579,007                                                                                                       | 1,34%                                                                                                                                                                | 0,33%                                                |
| 31/08/2013    | 1.473,360                                                                                                       | 1,26%                                                                                                                                                                | 0,31%                                                |
| 30/09/2013    | 1.512,149                                                                                                       | 1,31%                                                                                                                                                                | 0,32%                                                |
| 31/10/2013    | 1.730,996                                                                                                       | 1,52%                                                                                                                                                                | 0,37%                                                |
| 30/11/2013    | 1.704,913                                                                                                       | 1,52%                                                                                                                                                                | 0,36%                                                |
| 31/12/2013    | 1.506,409                                                                                                       | 1,36%                                                                                                                                                                | 0,32%                                                |

## VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de morosidad +3 meses

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency rate

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 31/10/2018

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

| Fecha<br>Date | Saldo vivo de Activos en<br>mora (Ppal. Miles €)<br>Delinquent Asset Outstanding<br>Balance (€ thou. Principal) | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                     % morosidad +3 meses<br/>3+ months delinquency %                 </div> |                                                      |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                 | sobre Saldo vivo de<br>Principal total Activos<br>On total Asset Principal<br>Outstanding Balance                                                                    | sobre Principal titulado<br>on Principal securitised |
| 31/01/2014    | 1.606,547                                                                                                       | 1,48%                                                                                                                                                                | 0,34%                                                |
| 28/02/2014    | 1.664,500                                                                                                       | 1,55%                                                                                                                                                                | 0,35%                                                |
| 31/03/2014    | 1.668,611                                                                                                       | 1,58%                                                                                                                                                                | 0,35%                                                |
| 30/04/2014    | 1.579,364                                                                                                       | 1,51%                                                                                                                                                                | 0,33%                                                |
| 31/05/2014    | 1.672,507                                                                                                       | 1,62%                                                                                                                                                                | 0,35%                                                |
| 30/06/2014    | 1.710,829                                                                                                       | 1,68%                                                                                                                                                                | 0,36%                                                |
| 31/07/2014    | 1.635,187                                                                                                       | 1,63%                                                                                                                                                                | 0,35%                                                |
| 31/08/2014    | 1.925,184                                                                                                       | 1,94%                                                                                                                                                                | 0,41%                                                |
| 30/09/2014    | 1.996,748                                                                                                       | 2,04%                                                                                                                                                                | 0,42%                                                |
| 31/10/2014    | 1.988,198                                                                                                       | 2,06%                                                                                                                                                                | 0,42%                                                |
| 30/11/2014    | 1.958,346                                                                                                       | 2,05%                                                                                                                                                                | 0,41%                                                |
| 31/12/2014    | 2.059,283                                                                                                       | 2,20%                                                                                                                                                                | 0,44%                                                |
| 31/01/2015    | 1.913,654                                                                                                       | 2,08%                                                                                                                                                                | 0,41%                                                |
| 28/02/2015    | 1.916,676                                                                                                       | 2,11%                                                                                                                                                                | 0,41%                                                |
| 31/03/2015    | 1.792,053                                                                                                       | 2,01%                                                                                                                                                                | 0,38%                                                |
| 30/04/2015    | 1.789,659                                                                                                       | 2,03%                                                                                                                                                                | 0,38%                                                |
| 31/05/2015    | 1.840,760                                                                                                       | 2,12%                                                                                                                                                                | 0,39%                                                |
| 30/06/2015    | 1.869,717                                                                                                       | 2,18%                                                                                                                                                                | 0,40%                                                |
| 31/07/2015    | 1.866,363                                                                                                       | 2,21%                                                                                                                                                                | 0,40%                                                |
| 31/08/2015    | 1.928,545                                                                                                       | 2,32%                                                                                                                                                                | 0,41%                                                |
| 30/09/2015    | 1.718,856                                                                                                       | 2,10%                                                                                                                                                                | 0,36%                                                |
| 31/10/2015    | 1.670,247                                                                                                       | 2,08%                                                                                                                                                                | 0,35%                                                |
| 30/11/2015    | 1.740,179                                                                                                       | 2,19%                                                                                                                                                                | 0,37%                                                |
| 31/12/2015    | 1.647,468                                                                                                       | 2,12%                                                                                                                                                                | 0,35%                                                |
| 31/01/2016    | 1.605,970                                                                                                       | 2,12%                                                                                                                                                                | 0,34%                                                |
| 29/02/2016    | 1.547,510                                                                                                       | 2,07%                                                                                                                                                                | 0,33%                                                |
| 31/03/2016    | 1.307,652                                                                                                       | 1,80%                                                                                                                                                                | 0,28%                                                |
| 30/04/2016    | 1.368,347                                                                                                       | 1,91%                                                                                                                                                                | 0,29%                                                |
| 31/05/2016    | 1.312,687                                                                                                       | 1,87%                                                                                                                                                                | 0,28%                                                |
| 30/06/2016    | 1.250,078                                                                                                       | 1,81%                                                                                                                                                                | 0,26%                                                |
| 31/07/2016    | 1.209,438                                                                                                       | 1,78%                                                                                                                                                                | 0,26%                                                |
| 31/08/2016    | 1.254,307                                                                                                       | 1,88%                                                                                                                                                                | 0,27%                                                |
| 30/09/2016    | 1.202,162                                                                                                       | 1,83%                                                                                                                                                                | 0,25%                                                |
| 31/10/2016    | 1.231,268                                                                                                       | 1,90%                                                                                                                                                                | 0,26%                                                |
| 30/11/2016    | 1.223,939                                                                                                       | 1,93%                                                                                                                                                                | 0,26%                                                |
| 31/12/2016    | 1.245,652                                                                                                       | 2,01%                                                                                                                                                                | 0,26%                                                |
| 31/01/2017    | 1.233,877                                                                                                       | 2,02%                                                                                                                                                                | 0,26%                                                |
| 28/02/2017    | 1.231,222                                                                                                       | 2,05%                                                                                                                                                                | 0,26%                                                |
| 31/03/2017    | 1.247,392                                                                                                       | 2,12%                                                                                                                                                                | 0,26%                                                |

## VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de morosidad +3 meses

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency rate

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 31/10/2018

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

| Fecha<br>Date | Saldo vivo de Activos en<br>mora (Ppal. Miles €)<br>Delinquent Asset Outstanding<br>Balance (€ thou. Principal) | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                     % morosidad +3 meses<br/>3+ months delinquency %                 </div> |                                                      |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                 | sobre Saldo vivo de<br>Principal total Activos<br>On total Asset Principal<br>Outstanding Balance                                                                    | sobre Principal titulado<br>on Principal securitised |
| 30/04/2017    | 1.198,450                                                                                                       | 2,07%                                                                                                                                                                | 0,25%                                                |
| 31/05/2017    | 1.299,299                                                                                                       | 2,29%                                                                                                                                                                | 0,28%                                                |
| 30/06/2017    | 1.283,327                                                                                                       | 2,30%                                                                                                                                                                | 0,27%                                                |
| 31/07/2017    | 1.257,506                                                                                                       | 2,30%                                                                                                                                                                | 0,27%                                                |
| 31/08/2017    | 1.245,160                                                                                                       | 2,32%                                                                                                                                                                | 0,26%                                                |
| 30/09/2017    | 1.182,527                                                                                                       | 2,24%                                                                                                                                                                | 0,25%                                                |
| 31/10/2017    | 1.111,333                                                                                                       | 2,14%                                                                                                                                                                | 0,24%                                                |
| 30/11/2017    | 1.018,848                                                                                                       | 2,00%                                                                                                                                                                | 0,22%                                                |
| 31/12/2017    | 889,428                                                                                                         | 1,79%                                                                                                                                                                | 0,19%                                                |
| 31/01/2018    | 840,585                                                                                                         | 1,73%                                                                                                                                                                | 0,18%                                                |
| 28/02/2018    | 753,130                                                                                                         | 1,57%                                                                                                                                                                | 0,16%                                                |
| 31/03/2018    | 639,234                                                                                                         | 1,36%                                                                                                                                                                | 0,14%                                                |
| 30/04/2018    | 659,618                                                                                                         | 1,43%                                                                                                                                                                | 0,14%                                                |
| 31/05/2018    | 619,189                                                                                                         | 1,37%                                                                                                                                                                | 0,13%                                                |
| 30/06/2018    | 588,033                                                                                                         | 1,32%                                                                                                                                                                | 0,12%                                                |
| 31/07/2018    | 587,461                                                                                                         | 1,35%                                                                                                                                                                | 0,12%                                                |
| 31/08/2018    | 537,085                                                                                                         | 1,26%                                                                                                                                                                | 0,11%                                                |
| 30/09/2018    | 516,567                                                                                                         | 1,24%                                                                                                                                                                | 0,11%                                                |
| 31/10/2018    | 491,540                                                                                                         | 1,20%                                                                                                                                                                | 0,10%                                                |