

Hecho relevante de **VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos**

En virtud de lo establecido en el Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "**Fondo**"), se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula en el presente hecho relevante tendrán el mismo significado que en la Escritura de Constitución y/o en el Folleto Informativo registrado por la CNMV el 23 de abril de 2004 con el número de registro 5824.
- Que de acuerdo a lo establecido en el apartado II.10.1.2 del Folleto, la Sociedad Gestora ha procedido a determinar en la Fecha de Determinación (22 de febrero de 2016) el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de cada Serie para el próximo Período de Devengo de Intereses (desde 24.02.2016 incluido hasta 24.05.2016 excluido).
- Que para los Bonos de la Serie A (código ISIN ES0382744003), la Sociedad Gestora ha calculado el Tipo de Interés Nominal para el mencionado Período de Devengo de Intereses, resultando con valor negativo de -0,014%. Sin embargo, el Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 (Cláusula de tipo de interés de los Bonos) y V.4.2.1 del Folleto Informativo (Fondos Disponibles: origen y aplicación) no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

Madrid, 23 de febrero de 2016.

José Luis Casillas González
Apoderado

Paula Torres Esperante
Apoderada