

Hecho Relevante de VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.2.d del Capítulo III del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- De acuerdo con lo manifestado en los hechos relevantes de 8 de enero de 2009 y 4 de febrero de 2009, se llevó a cabo la modificación del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado por el Fondo.
- De conformidad con lo anterior, el siguiente apartado del Folleto Informativo del Fondo deberá leerse como sigue:

Apartado	Descripción
V.3.1	Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería). En el párrafo tercero, relativo a las medidas a realizar en caso de descenso de la calificación del tenedor de la Cuenta de Tesorería, se sustituye el literal "diez (10) Días Hábiles" por el literal "treinta (30) días". Tal y como ya se había indicado en el hecho relevante de fecha 4 de febrero de 2009, el día 3 de febrero de 2009, se procedió al traslado de la Cuenta de Tesorería del Fondo a Banco Popular Español S. A., mediante la subrogación y novación modificativa no extintiva del Contrato de Apertura de Cuenta de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado con Bancaja.

Y a los efectos legales oportunos, en Madrid, 29 de mayo de 2009.

Mario Masiá Vicente
Director General