VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / *Residential mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/12/2013**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	225	5,73	5.854.928,39	5,29	6	5,00	14.405,43	7,25	225	5,74	5.840.522,96	5,29	36,850	36,806
Aragón / *Aragon*	115	2,93	4.970.904,72	4,49	7	5,83	12.496,99	6,29	115	2,93	4.958.407,73	4,49	39,555	39,436
Canarias / *Canary Islands*	1	0,03	31.356,38	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	31.356,38	0,03	27,470	27,470
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	8	0,20	373.432,32	0,34	0	0,00	0,00	0,00	8	0,20	373.432,32	0,34	40,337	40,337
Cataluña / *Catalonia*	7	0,18	315.549,06	0,29	0	0,00	0,00	0,00	7	0,18	315.549,06	0,29	30,350	30,350
Comunidad Valenciana / *Valencia*	2.485	63,33	67.923.364,47	61,42	62	51,67	109.607,84	55,13	2.485	63,34	67.813.756,63	61,43	33,141	33,051
La Rioja / *La Rioja*	8	0,20	409.237,00	0,37	0	0,00	0,00	0,00	8	0,20	409.237,00	0,37	37,337	37,337
Madrid / *Madrid*	132	3,36	6.789.999,23	6,14	3	2,50	12.943,52	6,51	132	3,36	6.777.055,71	6,14	35,982	35,868
Murcia / *Murcia*	932	23,75	23.260.973,49	21,03	42	35,00	49.372,27	24,83	931	23,73	23.211.601,22	21,03	34,898	34,844
Navarra / *Navarra*	10	0,25	647.166,64	0,59	0	0,00	0,00	0,00	10	0,25	647.166,64	0,59	33,490	33,490
País Vasco / *Basque Country*	1	0,03	11.293,60	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	11.293,60	0,01	15,447	15,447
Total :	**3.924**	**100,00**	**110.588.205,30**	**100,00**	**120**	**100,00**	**198.826,05**	**100,00**	**3.923**	**100,00**	**110.389.379,25**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**34,200**	**34,118**
Media Simple / *Average* :			**28.182,52**				**1.656,88**				**28.139,02**		**26,282**	**26,221**
Mínimo / *Minimum* :			**96,14**				**17,03**				**96,14**		**0,098**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**215.978,73**				**13.715,64**				**215.978,73**		**63,809**	**59,271**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).