

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2013

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                  | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |           | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |            |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|-----------|----------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                         | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %         | Num.                                                     | %          | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 230                                                      | 5,78   | 5.995.173,23     | 5,28   | 8                                               | 5,10   | 15.332,46        | 7,44      | 230                                                      | 5,78       | 5.979.840,77     | 5,27   | 37,254                                           | 37,196   |
| Aragón / Aragon                         | 116                                                      | 2,92   | 5.102.551,71     | 4,49   | 11                                              | 7,01   | 14.271,37        | 6,93      | 116                                                      | 2,92       | 5.088.280,34     | 4,49   | 39,959                                           | 39,844   |
| Canarias / Canary Islands               | 1                                                        | 0,03   | 31.992,43        | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00      | 1                                                        | 0,03       | 31.992,43        | 0,03   | 28,027                                           | 28,027   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 8                                                        | 0,20   | 378.938,29       | 0,33   | 1                                               | 0,64   | 470,82           | 0,23      | 8                                                        | 0,20       | 378.467,47       | 0,33   | 40,845                                           | 40,762   |
| Cataluña / Catalonia                    | 7                                                        | 0,18   | 320.494,09       | 0,28   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00      | 7                                                        | 0,18       | 320.494,09       | 0,28   | 30,679                                           | 30,679   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 2.524                                                    | 63,43  | 69.865.143,79    | 61,48  | 87                                              | 55,41  | 109.391,96       | 53,11     | 2.524                                                    | 63,43      | 69.755.751,83    | 61,49  | 33,539                                           | 33,455   |
| La Rioja / La Rioja                     | 8                                                        | 0,20   | 438.048,87       | 0,39   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00      | 8                                                        | 0,20       | 438.048,87       | 0,39   | 37,582                                           | 37,582   |
| Madrid / Madrid                         | 134                                                      | 3,37   | 6.955.926,23     | 6,12   | 4                                               | 2,55   | 11.835,33        | 5,75      | 134                                                      | 3,37       | 6.944.090,90     | 6,12   | 36,330                                           | 36,233   |
| Murcia / Murcia                         | 940                                                      | 23,62  | 23.885.030,68    | 21,02  | 46                                              | 29,30  | 54.674,46        | 26,54     | 940                                                      | 23,62      | 23.830.356,22    | 21,01  | 35,345                                           | 35,291   |
| Navarra / Navarra                       | 10                                                       | 0,25   | 662.572,65       | 0,58   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00      | 10                                                       | 0,25       | 662.572,65       | 0,58   | 33,962                                           | 33,962   |
| País Vasco / Basque Country             | 1                                                        | 0,03   | 11.670,59        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00      | 1                                                        | 0,03       | 11.670,59        | 0,01   | 15,963                                           | 15,963   |
| Total :                                 | 3.979                                                    | 100,00 | 113.647.542,56   | 100,00 | 157                                             | 100,00 | 205.976,40       | 100,00    | 3.979                                                    | 100,00     | 113.441.566,16   | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |           |                                                          |            |                  |        |                                                  |          |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 28.561,84        |        |                                                 |        |                  | 1.311,95  |                                                          | 28.510,07  |                  |        | 26,698                                           | 26,636   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 160,22           |        |                                                 |        |                  | 0,01      |                                                          | 160,22     |                  |        | 0,280                                            | 0,280    |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 217.849,73       |        |                                                 |        |                  | 12.726,67 |                                                          | 217.849,73 |                  |        | 63,809                                           | 59,706   |