VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / *Residential mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/05/2013**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades / *Regions*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada / *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	244	5,89	6.376.483,29	5,27	14	6,36	13.490,10	6,88	244	5,89	6.362.993,19	5,27	38,097	38,049
Aragón / *Aragon*	118	2,85	5.386.966,90	4,46	14	6,36	11.820,61	6,03	118	2,85	5.375.146,29	4,45	41,028	40,932
Canarias / *Canary Islands*	1	0,02	33.574,48	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	33.574,48	0,03	29,413	29,413
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	8	0,19	391.442,64	0,32	1	0,45	468,31	0,24	8	0,19	390.974,33	0,32	41,909	41,828
Cataluña / *Catalonia*	8	0,19	342.070,70	0,28	0	0,00	0,00	0,00	8	0,19	342.070,70	0,28	30,931	30,931
Comunidad Valenciana / *Valencia*	2.619	63,22	74.454.935,69	61,59	124	56,36	101.889,38	51,95	2.617	63,20	74.353.046,31	61,60	34,626	34,562
La Rioja / *La Rioja*	8	0,19	452.959,29	0,37	0	0,00	0,00	0,00	8	0,19	452.959,29	0,38	38,549	38,549
Madrid / *Madrid*	138	3,33	7.247.711,24	6,00	4	1,82	7.117,48	3,63	138	3,33	7.240.593,76	6,00	37,181	37,129
Murcia / *Murcia*	987	23,82	25.452.142,24	21,05	62	28,18	60.914,78	31,06	987	23,83	25.391.227,46	21,04	36,348	36,283
Navarra / *Navarra*	11	0,27	740.097,33	0,61	1	0,45	431,63	0,22	11	0,27	739.665,70	0,61	33,849	33,808
País Vasco / *Basque Country*	1	0,02	12.600,99	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	12.600,99	0,01	17,235	17,235
Total :	**4.143**	**100,00**	**120.890.984,79**	**100,00**	**220**	**100,00**	**196.132,29**	**100,00**	**4.141**	**100,00**	**120.694.852,50**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**35,630**	**35,566**
Media Simple / *Average* :			**29.179,58**				**891,51**				**29.146,31**		**27,458**	**27,400**
Mínimo / *Minimum* :			**84,46**				**1,90**				**84,46**		**0,130**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**222.345,15**				**11.052,72**				**222.345,15**		**63,809**	**60,784**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).