VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades */ Geographical Distribution by Regions*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans*
Fecha */ Date:* **31/01/2013**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Num.	%	Importe */ Amount*	%	SVP */ OPB*	PPV */ OP*
Andalucía */ Andalucia*	250	5,87	6.659.585,51	5,25	12	4,82	10.923,25	5,39	250	5,88	6.648.662,26	5,25	38,756	38,715
Aragón */ Aragon*	122	2,86	5.596.827,35	4,41	10	4,02	8.854,97	4,37	122	2,87	5.587.972,38	4,41	41,716	41,638
Canarias */ Canary Islands*	1	0,02	34.811,67	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	34.811,67	0,03	30,497	30,497
Castilla-La Mancha */ Castilla-La Mancha*	8	0,19	400.821,59	0,32	0	0,00	0,00	0,00	8	0,19	400.821,59	0,32	42,674	42,674
Cataluña */ Catalonia*	8	0,19	352.649,64	0,28	0	0,00	0,00	0,00	8	0,19	352.649,64	0,28	31,572	31,572
Comunidad Valenciana */ Valencia*	2.691	63,18	78.357.621,65	61,72	148	59,44	112.297,67	55,39	2.689	63,20	78.245.323,98	61,73	35,425	35,371
La Rioja */ La Rioja*	8	0,19	482.815,52	0,38	0	0,00	0,00	0,00	8	0,19	482.815,52	0,38	39,153	39,153
Madrid */ Madrid*	140	3,29	7.501.972,40	5,91	5	2,01	8.457,46	4,17	139	3,27	7.493.514,94	5,91	37,989	37,987
Murcia */ Murcia*	1.019	23,93	26.791.404,10	21,10	74	29,72	62.217,52	30,69	1.018	23,92	26.729.186,58	21,09	37,218	37,149
Navarra */ Navarra*	11	0,26	759.163,89	0,60	0	0,00	0,00	0,00	11	0,26	759.163,89	0,60	34,441	34,441
País Vasco */ Basque Country*	1	0,02	13.340,77	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	13.340,77	0,01	18,247	18,247
Total :	**4.259**	**100,00**	**126.951.014,09**	**100,00**	**249**	**100,00**	**202.750,87**	**100,00**	**4.255**	**100,00**	**126.748.263,22**	**100,00**		
Media Ponderada */ Weighted Average* **:**													**36,424**	**36,370**
Media Simple */ Average* **:**			**29.807,70**				**814,26**				**29.788,08**		**28,181**	**28,124**
Mínimo */ Minimum* **:**			**203,91**				**0,36**				**203,91**		**0,121**	**0,000**
Máximo */ Maximum* **:**			**225.717,80**				**9.567,72**				**225.717,80**		**63,809**	**61,620**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).