

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2012

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                  | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                         | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 258                                                      | 5,93   | 6.939.800,00     | 5,24   | 19                                              | 6,46   | 28.604,97        | 12,98  | 257                                                      | 5,91   | 6.911.195,03     | 5,23   | 39,366                                           | 39,292   |
| Aragón / Aragon                         | 124                                                      | 2,85   | 5.873.625,81     | 4,44   | 13                                              | 4,42   | 9.174,59         | 4,16   | 124                                                      | 2,85   | 5.864.451,22     | 4,44   | 42,565                                           | 42,490   |
| Canarias / Canary Islands               | 1                                                        | 0,02   | 35.687,37        | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 35.687,37        | 0,03   | 31,264                                           | 31,264   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 8                                                        | 0,18   | 407.897,42       | 0,31   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 8                                                        | 0,18   | 407.897,42       | 0,31   | 43,276                                           | 43,276   |
| Cataluña / Catalonia                    | 8                                                        | 0,18   | 360.792,60       | 0,27   | 1                                               | 0,34   | 367,27           | 0,17   | 8                                                        | 0,18   | 360.425,33       | 0,27   | 32,124                                           | 32,058   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 2.751                                                    | 63,21  | 81.557.075,16    | 61,61  | 163                                             | 55,44  | 112.086,31       | 50,85  | 2.747                                                    | 63,19  | 81.444.988,85    | 61,63  | 36,066                                           | 36,016   |
| La Rioja / La Rioja                     | 8                                                        | 0,18   | 508.976,03       | 0,38   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 8                                                        | 0,18   | 508.976,03       | 0,39   | 39,564                                           | 39,564   |
| Madrid / Madrid                         | 145                                                      | 3,33   | 7.940.065,39     | 6,00   | 5                                               | 1,70   | 6.295,42         | 2,86   | 145                                                      | 3,34   | 7.933.769,97     | 6,00   | 38,368                                           | 38,335   |
| Murcia / Murcia                         | 1.037                                                    | 23,83  | 27.921.346,68    | 21,09  | 92                                              | 31,29  | 63.531,76        | 28,82  | 1.037                                                    | 23,86  | 27.857.814,92    | 21,08  | 37,855                                           | 37,783   |
| Navarra / Navarra                       | 11                                                       | 0,25   | 809.814,70       | 0,61   | 1                                               | 0,34   | 383,58           | 0,17   | 11                                                       | 0,25   | 809.431,12       | 0,61   | 35,843                                           | 35,809   |
| País Vasco / Basque Country             | 1                                                        | 0,02   | 13.892,98        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 13.892,98        | 0,01   | 19,002                                           | 19,002   |
| Total :                                 | 4.352                                                    | 100,00 | 132.368.974,14   | 100,00 | 294                                             | 100,00 | 220.443,90       | 100,00 | 4.347                                                    | 100,00 | 132.148.530,24   | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |                                                  |          |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 30.415,67        |        |                                                 |        | 749,81           |        |                                                          |        | 30.399,94        |        | 37,063                                           | 37,007   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 8,40             |        |                                                 |        | 4,49             |        |                                                          |        | 8,40             |        | 28,803                                           | 28,741   |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 228.232,58       |        |                                                 |        | 16.586,36        |        |                                                          |        | 228.232,58       |        | 0,004                                            | 0,000    |
|                                         |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 63,809                                           | 62,254   |