

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2012

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                  | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |           | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|-----------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                         | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %         | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 264                                                      | 6,02   | 7.124.860,74     | 5,31   | 23                                              | 7,42   | 31.676,06        | 13,88     | 262                                                      | 5,98   | 7.093.184,68     | 5,30   | 39,395                                           | 39,322   |
| Aragón / Aragon                         | 124                                                      | 2,83   | 5.911.387,62     | 4,41   | 10                                              | 3,23   | 9.552,15         | 4,18      | 124                                                      | 2,83   | 5.901.835,47     | 4,41   | 42,761                                           | 42,686   |
| Canarias / Canary Islands               | 1                                                        | 0,02   | 35.977,69        | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00      | 1                                                        | 0,02   | 35.977,69        | 0,03   | 31,519                                           | 31,519   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 8                                                        | 0,18   | 410.233,85       | 0,31   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00      | 8                                                        | 0,18   | 410.233,85       | 0,31   | 43,476                                           | 43,476   |
| Cataluña / Catalonia                    | 8                                                        | 0,18   | 363.291,30       | 0,27   | 1                                               | 0,32   | 366,66           | 0,16      | 8                                                        | 0,18   | 362.924,64       | 0,27   | 32,282                                           | 32,216   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 2.767                                                    | 63,07  | 82.450.510,86    | 61,50  | 172                                             | 55,48  | 110.478,08       | 48,39     | 2.764                                                    | 63,08  | 82.340.032,78    | 61,52  | 36,257                                           | 36,206   |
| La Rioja / La Rioja                     | 8                                                        | 0,18   | 511.929,34       | 0,38   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00      | 8                                                        | 0,18   | 511.929,34       | 0,38   | 39,752                                           | 39,752   |
| Madrid / Madrid                         | 148                                                      | 3,37   | 8.016.052,28     | 5,98   | 8                                               | 2,58   | 9.004,72         | 3,94      | 148                                                      | 3,38   | 8.007.047,56     | 5,98   | 38,479                                           | 38,439   |
| Murcia / Murcia                         | 1.047                                                    | 23,87  | 28.423.556,95    | 21,20  | 95                                              | 30,65  | 66.807,45        | 29,26     | 1.047                                                    | 23,89  | 28.356.749,50    | 21,19  | 38,146                                           | 38,068   |
| Navarra / Navarra                       | 11                                                       | 0,25   | 814.663,47       | 0,61   | 1                                               | 0,32   | 399,57           | 0,18      | 11                                                       | 0,25   | 814.263,90       | 0,61   | 36,007                                           | 35,971   |
| País Vasco / Basque Country             | 1                                                        | 0,02   | 14.069,73        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00      | 1                                                        | 0,02   | 14.069,73        | 0,01   | 19,244                                           | 19,244   |
| Total :                                 | 4.387                                                    | 100,00 | 134.076.533,83   | 100,00 | 310                                             | 100,00 | 228.284,69       | 100,00    | 4.382                                                    | 100,00 | 133.848.249,14   | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |           |                                                          |        |                  |        |                                                  |          |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 30.562,24        |        |                                                 |        |                  | 736,40    |                                                          |        |                  |        | 37,264                                           | 37,206   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 8,69             |        |                                                 |        |                  | 0,29      |                                                          |        |                  |        | 28,952                                           | 28,890   |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 229.068,05       |        |                                                 |        |                  | 16.361,29 |                                                          |        |                  |        | 0,004                                            | 0,000    |
|                                         |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |           |                                                          |        |                  |        | 63,809                                           | 62,472   |