

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	368	6,04	13.758.604,53	5,23	28	10,18	10.433,70	7,90	368	6,04	13.748.170,83	5,23	48,956	48,928
Aragón / Aragon	152	2,50	9.872.466,16	3,75	9	3,27	1.971,42	1,49	152	2,50	9.870.494,74	3,76	54,230	54,217
Canarias / Canary Islands	1	0,02	50.746,03	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	50.746,03	0,02	44,457	44,457
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,02	9.427,91	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	9.427,91	0,00	11,399	11,399
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	9	0,15	537.205,80	0,20	1	0,36	290,68	0,22	9	0,15	536.915,12	0,20	52,988	52,941
Cataluña / Catalonia	9	0,15	534.007,38	0,20	0	0,00	0,00	0,00	9	0,15	534.007,38	0,20	35,498	35,498
Comunidad Valenciana / Valencia	3.889	63,86	165.581.439,58	62,97	147	53,45	83.519,63	63,23	3.889	63,86	165.497.919,95	62,97	47,475	47,454
La Rioja / La Rioja	12	0,20	993.749,50	0,38	2	0,73	638,17	0,48	12	0,20	993.111,33	0,38	53,592	53,540
Madrid / Madrid	215	3,53	16.635.057,41	6,33	7	2,55	5.210,83	3,95	215	3,53	16.629.846,58	6,33	46,346	46,328
Murcia / Murcia	1.419	23,30	53.530.099,12	20,36	81	29,45	30.017,71	22,73	1.419	23,30	53.500.081,41	20,36	48,497	48,478
Navarra / Navarra	13	0,21	1.413.448,19	0,54	0	0,00	0,00	0,00	13	0,21	1.413.448,19	0,54	49,977	49,977
País Vasco / Basque Country	2	0,03	42.021,52	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	42.021,52	0,02	22,440	22,440
Total :	6.090	100,00	262.958.273,13	100,00	275	100,00	132.082,14	100,00	6.090	100,00	262.826.190,99	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													47,960	47,940
Media Simple / Average :			43.178,70				480,30				43.157,01		41,704	41,679
Mínimo / Minimum :			299,08				5,73				299,08		0,328	0,328
Máximo / Maximum :			268.424,89				8.523,24				268.424,89		72,120	72,120