

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2005

Divisa / Currency: EUR

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	456	6,24	20.093.514,75	5,53	21	7,81	6.567,96	6,81	456	6,24	20.086.946,79	5,53	54,400	54,391
Aragón / Aragon	181	2,48	13.626.796,60	3,75	10	3,72	2.940,52	3,05	181	2,48	13.623.856,08	3,75	60,210	60,196
Canarias / Canary Islands	1	0,01	55.946,70	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	55.946,70	0,02	49,013	49,013
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,01	14.876,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	14.876,15	0,00	17,986	17,986
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	11	0,15	685.657,76	0,19	0	0,00	0,00	0,00	11	0,15	685.657,76	0,19	56,464	56,464
Cataluña / Catalonia	11	0,15	753.997,25	0,21	0	0,00	0,00	0,00	11	0,15	753.997,25	0,21	42,620	42,620
Comunidad Valenciana / Valencia	4.661	63,75	228.491.258,63	62,90	146	54,28	58.935,82	61,09	4.661	63,75	228.432.322,81	62,90	53,307	53,295
Islas Baleares / Balearic Islands	2	0,03	54.530,59	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	54.530,59	0,02	52,366	52,366
La Rioja / La Rioja	14	0,19	1.298.154,35	0,36	2	0,74	759,20	0,79	14	0,19	1.297.395,15	0,36	59,825	59,777
Madrid / Madrid	258	3,53	23.173.470,08	6,38	10	3,72	5.299,10	5,49	258	3,53	23.168.170,98	6,38	52,026	52,019
Murcia / Murcia	1.698	23,23	73.141.752,95	20,14	78	29,00	21.327,81	22,11	1.698	23,23	73.120.425,14	20,13	53,648	53,633
Navarra / Navarra	14	0,19	1.762.600,76	0,49	2	0,74	649,93	0,67	14	0,19	1.761.950,83	0,49	54,275	54,258
País Vasco / Basque Country	3	0,04	103.714,51	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	103.714,51	0,03	32,219	32,219
Total :	7.311	100,00	363.256.271,08	100,00	269	100,00	96.480,34	100,00	7.311	100,00	363.159.790,74	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			49.686,26				358,66				49.673,07		53,616	53,605
Mínimo / Minimum :			32,91				7,14				32,91		48,939	48,924
Máximo / Maximum :			281.794,93				3.472,55				281.794,93		0,021	0,021
													75,673	75,673