

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / *Distribution by Arrangement Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2005

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1993	2	0,03	27.769,02	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	27.769,02	0,01	3,440%	150,565
1994	19	0,26	351.879,89	0,10	0	0,00	0,00	0,00	19	0,26	351.879,89	0,10	3,757%	136,100
1995	35	0,48	918.742,07	0,25	2	0,74	2.086,95	2,16	35	0,48	916.655,12	0,25	3,592%	124,141
1996	162	2,22	4.226.665,84	1,16	5	1,86	2.434,98	2,52	162	2,22	4.224.230,86	1,16	3,596%	112,693
1997	499	6,83	14.796.028,40	4,07	24	8,92	8.153,96	8,45	499	6,83	14.787.874,44	4,07	3,352%	101,065
1998	836	11,43	29.752.029,81	8,19	37	13,75	10.938,20	11,34	836	11,43	29.741.091,61	8,19	3,389%	89,803
1999	982	13,43	38.734.203,44	10,66	47	17,47	13.546,15	14,04	982	13,43	38.720.657,29	10,66	3,448%	77,284
2000	957	13,09	42.803.874,00	11,78	35	13,01	9.889,50	10,25	957	13,09	42.793.984,50	11,78	3,424%	66,027
2001	1.471	20,12	78.421.996,22	21,59	52	19,33	15.504,47	16,07	1.471	20,12	78.406.491,75	21,59	3,327%	53,256
2002	2.045	27,97	129.933.392,05	35,77	56	20,82	25.148,52	26,07	2.045	27,97	129.908.243,53	35,77	3,208%	41,715
2003	303	4,14	23.289.690,34	6,41	11	4,09	8.777,61	9,10	303	4,14	23.280.912,73	6,41	3,146%	34,753
Total :	7.311	100,00	363.256.271,08	100,00	269	100,00	96.480,34	100,00	7.311	100,00	363.159.790,74	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			49.686,26					358,66					3,308%	57,906
Mínimo / Minimum :			32,91					7,14					3,376%	63,168
Máximo / Maximum :			281.794,93					3.472,55					2,320%	04/03/1993
													6,000%	11/03/2003

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*