

Valencia Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate Media Pond. W. Average	Antigüedad Age M. Pond. Meses W. Avg. Months
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%		
1993	2	0,02	35.514,24	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	35.514,24	0,01	3,591%	138,399
1994	23	0,29	530.551,04	0,12	1	0,41	159,07	0,24	23	0,29	530.391,97	0,12	3,826%	123,934
1995	39	0,48	1.161.312,41	0,27	0	0,00	0,00	0,00	39	0,48	1.161.312,41	0,27	3,670%	112,146
1996	183	2,27	5.368.957,66	1,26	7	2,87	1.412,31	2,10	183	2,27	5.367.545,35	1,26	3,610%	100,782
1997	551	6,85	18.112.561,41	4,25	16	6,56	4.335,65	6,46	551	6,85	18.108.225,76	4,25	3,447%	89,106
1998	932	11,58	35.914.542,49	8,43	35	14,34	9.480,58	14,12	932	11,58	35.905.061,91	8,42	3,357%	77,792
1999	1.084	13,47	45.755.838,26	10,73	41	16,80	8.049,10	11,99	1.084	13,47	45.747.789,16	10,73	3,465%	65,269
2000	1.064	13,22	50.600.493,10	11,87	24	9,84	8.169,37	12,17	1.064	13,22	50.592.323,73	11,87	3,442%	54,038
2001	1.596	19,83	90.699.619,15	21,28	49	20,08	13.303,81	19,82	1.596	19,83	90.686.315,34	21,28	3,341%	41,255
2002	2.243	27,87	151.369.691,12	35,51	60	24,59	18.382,34	27,38	2.243	27,87	151.351.308,78	35,51	3,187%	29,706
2003	330	4,10	26.717.176,90	6,27	11	4,51	3.833,54	5,71	330	4,10	26.713.343,36	6,27	3,195%	22,746
Total :	8.047	100,00	426.266.257,78	100,00	244	100,00	67.125,77	100,00	8.047	100,00	426.199.132,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,313%	46,254
Media Simple / Average :			52.972,07				275,11				52.963,73		3,385%	51,333
Mínimo / Minimum :			1.695,82				1,01				1.695,82		2,414%	04/03/1993
Máximo / Maximum :			289.013,58				1.390,57				289.013,58		5,250%	11/03/2003

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.