VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final */ Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans*
Fecha */ Date:* **31/12/2007**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Intervalos anuales *Annual Intervals*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				Tipo Interés *Interest Rate*	Vida residual *Residual Life*
	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Media Pond. *W. Average*	M. Pond. Meses *W. Avg. Months*
2008	65	1,07	244.789,99	0,09	1	0,36	962,70	0,73	65	1,07	243.827,29	0,09	5,482%	8,595
2009	85	1,40	707.826,76	0,27	2	0,73	1.335,21	1,01	85	1,40	706.491,55	0,27	5,477%	18,711
2010	86	1,41	1.107.783,55	0,42	4	1,45	2.254,70	1,71	86	1,41	1.105.528,85	0,42	5,372%	30,237
2011	191	3,14	3.275.906,53	1,25	12	4,36	13.408,25	10,15	191	3,14	3.262.498,28	1,24	5,556%	43,072
2012	330	5,42	6.475.460,25	2,46	18	6,55	10.597,59	8,02	330	5,42	6.464.862,66	2,46	5,400%	54,159
2013	328	5,39	7.533.023,31	2,86	14	5,09	9.080,90	6,88	328	5,39	7.523.942,41	2,86	5,384%	66,250
2014	357	5,86	8.968.551,00	3,41	8	2,91	6.916,57	5,24	357	5,86	8.961.634,43	3,41	5,417%	78,805
2015	278	4,56	7.599.490,74	2,89	13	4,73	7.572,40	5,73	278	4,56	7.591.918,34	2,89	5,338%	89,459
2016	331	5,44	10.716.400,04	4,08	14	5,09	9.569,39	7,25	331	5,44	10.706.830,65	4,07	5,419%	102,351
2017	466	7,65	18.122.039,81	6,89	15	5,45	5.129,85	3,88	466	7,65	18.116.909,96	6,89	5,352%	114,449
2018	337	5,53	12.981.093,24	4,94	19	6,91	6.685,29	5,06	337	5,53	12.974.407,95	4,94	5,293%	125,410
2019	297	4,88	11.148.306,41	4,24	8	2,91	2.280,85	1,73	297	4,88	11.146.025,56	4,24	5,373%	138,577
2020	365	5,99	16.003.612,70	6,09	9	3,27	2.344,04	1,77	365	5,99	16.001.268,66	6,09	5,263%	149,909
2021	479	7,87	23.944.889,60	9,11	22	8,00	10.977,76	8,31	479	7,87	23.933.911,84	9,11	5,394%	162,254
2022	666	10,94	37.163.570,55	14,13	22	8,00	8.269,41	6,26	666	10,94	37.155.301,14	14,14	5,295%	174,131
2023	186	3,05	10.380.379,35	3,95	15	5,45	3.200,46	2,42	186	3,05	10.377.178,89	3,95	5,102%	183,789
2024	167	2,74	8.180.462,21	3,11	18	6,55	7.178,97	5,44	167	2,74	8.173.283,24	3,11	5,348%	198,608
2025	145	2,38	8.164.326,31	3,10	9	3,27	1.735,28	1,31	145	2,38	8.162.591,03	3,11	5,338%	210,372
2026	266	4,37	17.277.696,44	6,57	13	4,73	13.791,91	10,44	266	4,37	17.263.904,53	6,57	5,400%	223,458
2027	459	7,54	34.575.323,13	13,15	28	10,18	6.716,58	5,09	459	7,54	34.568.606,55	13,15	5,247%	234,759
2028	106	1,74	9.173.520,39	3,49	6	2,18	1.342,20	1,02	106	1,74	9.172.178,19	3,49	4,838%	242,023
2029	5	0,08	457.459,09	0,17	1	0,36	121,34	0,09	5	0,08	457.337,75	0,17	5,578%	262,644
2030	23	0,38	1.847.629,25	0,70	0	0,00	0,00	0,00	23	0,38	1.847.629,25	0,70	5,106%	271,694
2031	19	0,31	1.639.413,64	0,62	2	0,73	153,55	0,12	19	0,31	1.639.260,09	0,62	5,227%	283,137
2032	42	0,69	4.062.177,55	1,54	2	0,73	456,94	0,35	42	0,69	4.061.720,61	1,55	5,173%	294,244
2033	11	0,18	1.207.141,29	0,46	0	0,00	0,00	0,00	11	0,18	1.207.141,29	0,46	4,926%	301,271

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento */ Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual */ Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final */ Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans*
Fecha */ Date:* **31/12/2007**
Divisa */ Currency:* **EUR**

	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				Tipo Interés *Interest Rate*	Vida residual *Residual Life*
Intervalos anuales *Annual Intervals*	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Media Pond. *W. Average*	M. Pond. Meses *W. Avg. Months*
Total :	6.090	100,00	262.958.273,13	100,00	275	100,00	132.082,14	100,00	6.090	100,00	262.826.190,99	100,00		
Media Ponderada */ Weighted Average* :													5,304%	165,896
Media Simple */ Average* :			43.178,70				480,30				43.157,01		5,359%	138,451
Mínimo */ Minimum* :			299,08				5,73				299,08		2,763%	15/01/2008
Máximo */ Maximum* :			268.424,89				8.523,24				268.424,89		7,500%	06/03/2033

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento */ Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual */ Interest Rate: Annual nominal interest rate.*