

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2005

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2006	2	0,03	2.519,67	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	2.519,67	0,00	2,757%	6,886
2007	50	0,68	636.546,53	0,18	3	1,12	3.986,18	4,13	50	0,68	632.560,35	0,17	3,370%	18,171
2008	79	1,08	1.218.294,06	0,34	2	0,74	1.433,36	1,49	79	1,08	1.216.860,70	0,34	3,398%	31,405
2009	99	1,35	1.846.581,48	0,51	3	1,12	1.092,77	1,13	99	1,35	1.845.488,71	0,51	3,476%	42,513
2010	117	1,60	2.583.524,52	0,71	5	1,86	2.300,88	2,38	117	1,60	2.581.223,64	0,71	3,471%	53,741
2011	233	3,19	6.144.995,64	1,69	10	3,72	5.498,57	5,70	233	3,19	6.139.497,07	1,69	3,478%	66,727
2012	400	5,47	11.198.163,58	3,08	19	7,06	11.183,79	11,59	400	5,47	11.186.979,79	3,08	3,364%	78,142
2013	404	5,53	12.663.580,17	3,49	15	5,58	7.702,92	7,98	404	5,53	12.655.877,25	3,48	3,390%	90,111
2014	436	5,96	14.106.007,01	3,88	19	7,06	7.353,93	7,62	436	5,96	14.098.653,08	3,88	3,401%	102,765
2015	333	4,55	11.468.935,15	3,16	18	6,69	6.278,91	6,51	333	4,55	11.462.656,24	3,16	3,429%	113,451
2016	389	5,32	15.196.559,45	4,18	13	4,83	3.011,52	3,12	389	5,32	15.193.547,93	4,18	3,379%	126,269
2017	545	7,45	25.184.980,51	6,93	11	4,09	3.374,09	3,50	545	7,45	25.181.606,42	6,93	3,282%	138,467
2018	385	5,27	17.104.295,87	4,71	17	6,32	4.488,05	4,65	385	5,27	17.099.807,82	4,71	3,377%	149,488
2019	347	4,75	15.222.168,97	4,19	9	3,35	2.003,41	2,08	347	4,75	15.220.165,56	4,19	3,421%	162,678
2020	426	5,83	21.239.176,27	5,85	12	4,46	3.993,26	4,14	426	5,83	21.235.183,01	5,85	3,391%	173,939
2021	585	8,00	33.181.897,54	9,13	20	7,43	6.796,27	7,04	585	8,00	33.175.101,27	9,14	3,336%	186,290
2022	783	10,71	49.270.121,45	13,56	16	5,95	5.398,29	5,60	783	10,71	49.264.723,16	13,57	3,244%	198,094
2023	213	2,91	13.327.158,44	3,67	6	2,23	1.384,53	1,44	213	2,91	13.325.773,91	3,67	3,243%	207,891
2024	203	2,78	10.894.627,04	3,00	18	6,69	5.427,20	5,63	203	2,78	10.889.199,84	3,00	3,399%	222,778
2025	187	2,56	11.554.325,58	3,18	10	3,72	2.063,33	2,14	187	2,56	11.552.262,25	3,18	3,385%	234,541
2026	319	4,36	22.503.647,37	6,19	18	6,69	3.666,79	3,80	319	4,36	22.499.980,58	6,20	3,286%	247,527
2027	532	7,28	43.580.585,99	12,00	18	6,69	5.992,19	6,21	532	7,28	43.574.593,80	12,00	3,172%	258,844
2028	133	1,82	12.589.994,26	3,47	3	1,12	1.150,30	1,19	133	1,82	12.588.843,96	3,47	3,125%	266,031
2029	7	0,10	694.590,32	0,19	0	0,00	0,00	0,00	7	0,10	694.590,32	0,19	3,407%	284,808
2030	19	0,26	1.607.945,62	0,44	1	0,37	333,94	0,35	19	0,26	1.607.611,68	0,44	3,099%	294,791
2031	23	0,31	1.951.552,34	0,54	0	0,00	0,00	0,00	23	0,31	1.951.552,34	0,54	3,179%	306,926
2032	50	0,68	4.939.208,58	1,36	3	1,12	565,86	0,59	50	0,68	4.938.642,72	1,36	3,145%	318,173
2033	12	0,16	1.344.287,67	0,37	0	0,00	0,00	0,00	12	0,16	1.344.287,67	0,37	3,094%	325,273

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2005

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	7.311	100,00	363.256.271,08	100,00	269	100,00	96.480,34	100,00	7.311	100,00	363.159.790,74	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,308%	184,198
Media Simple / <i>Average</i> :			49.686,26				358,66				49.673,07		3,376%	160,813
Mínimo / <i>Minimum</i> :			32,91				7,14				32,91		2,320%	23/01/2006
Máximo / <i>Maximum</i> :			281.794,93				3.472,55				281.794,93		6,000%	06/03/2033

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*