

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	5.019	100,00	171.403.232,46	100,00	279	100,00	204.363,74	100,00	5.016	100,00	171.198.868,72	100,00	2,352%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	5	0,10	112.875,57	0,07	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	112.875,57	0,07	2,047%	1,034	1,000	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	1.069	21,30	37.910.842,56	22,12	56	20,07	55.327,40	27,07	1.068	21,29	37.855.515,16	22,11	2,278%	0,855	0,000	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.006	59,89	108.295.662,87	63,18	163	58,42	117.166,75	57,33	3.005	59,91	108.178.496,12	63,19	2,226%	0,867	0,250	3,500
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	85	1,69	2.363.294,28	1,38	5	1,79	1.911,43	0,94	84	1,67	2.361.382,85	1,38	2,903%	0,334	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	854	17,02	22.720.557,18	13,26	55	19,71	29.958,16	14,66	854	17,03	22.690.599,02	13,25	3,017%	0,127	-0,500	1,250
Total :	5.019	100,00	171.403.232,46	100,00	279	100,00	204.363,74	100,00	5.016	100,00	171.198.868,72	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													2,352%			
Media Simple / Average :			34.150,87				732,49				34.130,56		2,447%			
Mínimo / Minimum :			10,00				1,31				242,29		1,500%			
Máximo / Maximum :			245.672,27				14.387,89				245.672,27		5,000%			